


รายการประกอบการซ่อมแซมอาคารสถานที่ ชช.๕๓๕/๒๕๖๒
รายการซ่อมแซมท่อเมนจ่ายน้ำประปาหน้าห้องพักอาศัย อาคาร ๑ ถึง อาคาร ๑๑
(จำนวน ๑๑ อาคาร) ทั้งหมด ๑,๔๘๐ ห้อง
อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร.(อุดมสุข) แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

วัตถุประสงค์ ด้วยทางราชการสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ต้องการจ้างเหมาซ่อมแซมท่อเมนจ่ายน้ำประปาหน้าห้องพักอาศัย อาคาร ๑ ถึง อาคาร ๑๑ (จำนวน ๑๑ อาคาร) ทั้งหมด ๑,๔๘๐ ห้อง อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร.(อุดมสุข) แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพชำรุดทรุดโทรมไปตามสภาพจากการใช้งาน ให้ผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ ภายในกำหนดระยะเวลา ๑๕๐ วัน โดยให้มีรายละเอียดถูกต้องตามรายการ และหรือแบบแปลน(ต่อท้ายรายการสัญญา) ซึ่งปรากฏตามแบบ(ถ้ามี) บัญชีรายการที่ใช้ประกอบการซ่อมแซมข้างทำยนี้ รวมทั้งแบบที่อ้างถึงไว้ในรายการหรือรายละเอียดของหน่วยงานซ่อมแซม แต่ละรายการพร้อมทั้งรายการเพิ่มเติม(ถ้ามี) จนแล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ ซึ่งมีงานที่จะต้องซ่อมแซม ดังนี้-

บัญชีรายการที่ใช้ประกอบการซ่อมแซม

ลำดับ	รายการ	รายการเลขที่	จำนวนหน้า
๑.	รายการประกอบการซ่อมแซมอาคารสถานที่	ชช.๕๓๕/๒๕๖๒	๑ ✓
๒.	รายการซ่อมแซมท่อเมนจ่ายน้ำประปา	ชช.๕๓๔/๒๕๖๒	๔ ✓
๓.	รายละเอียดประกอบแบบรูป และหรือรายการซ่อมแซมทั่วไป	ชช.๐๑/๒๕๕๓	๓

หมายเหตุ :- ลำดับที่ ๒. (รายการซ่อมแซม จำนวน ๒ แผ่น , ปร.๔ จำนวน ๑ แผ่น และ ปร.๕ จำนวน ๑ แผ่น)
รวมจำนวน ๔ แผ่น

ด.ต.  ผู้ออกรายการ
(สุธชัย เตชะดี)
ผบ.หมู่ ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.
...../ต.ค./๒๕๖๒

รายการซ่อมแซมเลขที่ ซช.๕๓๔/๒๕๖๒

รายการซ่อมแซมท่อเมนจ่ายน้ำประปาหน้าห้องพักอาศัย อาคาร ๑ ถึง อาคาร ๑๑

(จำนวน ๑๑ อาคาร) ทั้งหมด ๑,๔๘๐ ห้อง

อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร.(อุดมสุข) แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

วัตถุประสงค์ ด้วยทางราชการสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ต้องการจ้างเหมาซ่อมแซมท่อเมนจ่ายน้ำประปาหน้าห้องพักอาศัย อาคาร ๑ ถึง อาคาร ๑๑ (จำนวน ๑๑ อาคาร) ทั้งหมด ๑,๔๘๐ ห้อง อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร.(อุดมสุข) แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพชำรุดทรุดโทรมไปตามสภาพจากการใช้งานให้ผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ ภายในกำหนดระยะเวลา ๑๕๐ วัน โดยปัญหาอุปสรรคหรือสิ่งกีดขวางต่างๆ เป็นภาระหน้าที่ของผู้รับจ้างทั้งสิ้น รวมถึงค่าใช้จ่ายใดๆเพิ่มเติมที่เกิดขึ้นระหว่างการทำงานวัสดุอุปกรณ์ในส่วนที่ใช้งานไม่ได้ให้ขนย้ายไปทิ้งนอกสถานที่ ดังมีรายละเอียดการซ่อมแซมต่างๆ ดังนี้.-

๑.งานซ่อมแซมท่อเมนประปา ก่อนเข้ามิเตอร์พร้อมอุปกรณ์ ท่อเมนประปาของเดิมที่ชำรุดเสียหายเสื่อมสภาพใช้งานไม่ได้ให้ทำการรื้อออก พร้อมขนไปทิ้งภายนอกบริเวณ และทำการจัดหาวัสดุอุปกรณ์ต่างๆที่มีมอก. มาทำการปรับปรุงเช่น ตราช่างหรือท่อน้ำไทย เท่านั้น และติดตั้งให้ใหม่โดยไม่ให้รั่วซึมทดแทนของเดิมที่ชำรุดซึ่งในการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิตที่กำหนดไว้ ให้มีความเรียบร้อยและสวยงามสามารถใช้งานได้ดีซึ่งมีรายการซ่อมแซมท่อเมนประปาพร้อมวัสดุและอุปกรณ์ ดังนี้.-

๑.๑ สกัดคอนกรีตพื้นพร้อมเกร้าท์ด้วยปูนเกร้าท์ให้เรียบร้อยไม่มีการรั่วซึม จำนวน ๑,๔๘๐ จุด

๑.๒ ติดตั้งท่อพีวีซี ขนาด ๒ นิ้ว คุณภาพชั้น ๑๓.๕ จำนวน ๖๗๐ ท่อน

๑.๓ ติดตั้งท่อพีวีซี ขนาด ๑ นิ้ว คุณภาพชั้น ๑๓.๕ จำนวน ๔๖๗ ท่อน

๑.๔ ติดตั้งท่อพีวีซี ขนาด ๐.๕ นิ้ว คุณภาพชั้น ๑๓.๕ จำนวน ๑๘๕ ท่อน

๑.๕ วาล์วน้ำทองเหลือง ชนิดมือหมุน ขนาด ๐.๕ นิ้ว จำนวน ๑,๔๘๐ ตัว

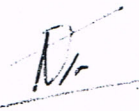
๑.๖ น้ำยาเชื่อมท่อพีวีซี ขนาด ๑ ก.ก. จำนวน ๕๐ กระป๋อง

๑.๗ เทปพันเกลียว จำนวน ๗๕๐ ม้วน

/๑.๘ ติดตั้ง.....

- ๑.๘ ติดตั้งอุปกรณ์ขับพอยท์และโยงยึดท่อเมนระบบฯ(เหมือนของเดิม) จำนวน ๔,๔๕๐ จุด
- ๑.๙ ค่าแรงรื้อถอนระบบของเดิมและติดตั้งระบบของใหม่ จำนวน ๑ งาน (คิด ๔๐ % ของราคาต่อฯ)
- ๑.๑๐ ติดตั้งอุปกรณ์พิตติง/เบ็ดเตล็ดและติดตั้ง(ระบบของใหม่) จำนวน ๑ งาน (คิด ๕๐ % ของราคาต่อฯ)
- ๑.๑๑ ติดตั้งอุปกรณ์อื่นๆ(เบ็ดเตล็ด) จำนวน ๑ งาน (คิด ๑๐ % ของราคาต่อฯ)
- ๑.๑๒ ทาสีน้ำมัน(สีเทา)บริเวณท่อและอุปกรณ์ ทั้งหมด จำนวน ๗๔๐ ตร.ม.

ด.ต.



ผู้ออกรายการ

(สุรชัย เตชะดี)

ผบ.หมู่ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.

ตรวจ

พ.ต.อ. ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.

๖๐ /ต.ค./ ๒๕๖๒

พ.ต.ท. รอง ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.

๖๑ /ต.ค./ ๒๕๖๒

ร.ต.อ. รอง สว.ฯ รรท.สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.

๖๒ /ต.ค./ ๒๕๖๒

ด.ต. ออกรายการและพิมพ์/ทาน

๖๓ /ต.ค./ ๒๕๖๒

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง ซ่อมแซมซ่อมแซมงานจ่ายน้ำประปาหน้าห้องพักอาศัย 15 1 ถึง อาคาร 101 (จำนวน 101 อาคาร) ทั้งหมด 1,450 ห้อง
 สถานที่ก่อสร้าง อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร. (อุดมสุข) แขวงตอกไม่ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

แบบ ปร.๔ แผ่นที่ ๑/๑

รายการซ่อมแซมเลขที่ พช.๕๓๔/๒๕๖๒
 ประมาณราคา วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๒

ฝ่ายประมาณราคา ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยช.
 ประมาณราคาโดย ด.ศ.สุรชัย เตชะดี

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
๑	งานซ่อมแซมท่อเมนประปាក่อนเข้ามิเตอร์พร้อมอุปกรณ์								
	๑.๑ สกัดคอนกรีตพื้นพร้อมแกรทด้วยปูนเกรทให้เรียบร้อยไม่มีกรรวิจิม	๑,๔๘๐	จุด	๕๐	๗๔,๐๐๐	๕๐	๗๔,๐๐๐	๑๔๘,๐๐๐	
	๑.๒ ติดตั้งท่อพีวีซี ขนาด ๑๒ นิ้ว คุณภาพชั้น ๑๓.๕	๖๗๐	ท่อน	๒๒๘	๑๕๒,๗๖๐	๐	๐	๑๕๒,๗๖๐	
	๑.๓ ติดตั้งท่อพีวีซี ขนาด ๑๒ นิ้ว คุณภาพชั้น ๑๓.๕	๔๖๗	ท่อน	๘๘	๔๑,๐๙๖	๐	๐	๔๑,๐๙๖	
	๑.๔ ติดตั้งท่อพีวีซี ขนาด ๑๐๕ นิ้ว คุณภาพชั้น ๑๓.๕	๑๘๕	ท่อน	๔๖	๘,๕๑๐	๐	๐	๘,๕๑๐	
	๑.๕ วาล์วน้ำทองเหลือง ชนิดมือหมุน ขนาด ๑๐๕ นิ้ว	๑,๔๘๐	ตัว	๒๑๖	๓๑๙,๖๘๐	๕๐	๗๔,๐๐๐	๓๙๓,๖๘๐	
	๑.๖ น้ำยาเชื่อมท่อพีวีซี ขนาด ๑ ก.ก.	๕๐	กระป๋อง	๔๓๔	๒๑,๗๐๐	๐	๐	๒๑,๗๐๐	
	๑.๗ เทปพันเกลียว	๗๔๐	ม้วน	๑๕	๑๑,๑๐๐	๐	๐	๑๑,๑๐๐	
	๑.๘ ติดตั้งอุปกรณ์ขับพอยท์และโยยิตท่อเมนระบบฯ(เหมือนของเดิม)	๔,๔๕๐	จุด	๔๕	๑๙๙,๘๐๐	๒๕	๑๑๑,๐๐๐	๓๑๐,๘๐๐	
	๑.๙ ค่าแรงถอดถอนระบบของเดิมและติดตั้งระบบของใหม่	๑	งาน	๐	๐	๐	๘๐,๙๔๖	๘๐,๙๔๖	(คิด ๕๐% ของราคาทำ)
	๑.๑๐ ติดตั้งอุปกรณ์ติดตั้ง/เบ็ดเตล็ดและติดตั้ง(ระบบของใหม่)	๑	งาน	๐	๐	๐	๑๐๑,๑๘๓	๑๐๑,๑๘๓	(คิด ๕๐% ของราคาทำ)
	๑.๑๑ ติดตั้งอุปกรณ์อื่นฯ(เบ็ดเตล็ด)	๑	งาน	๐	๐	๐	๒๐,๒๓๗	๒๐,๒๓๗	(คิด ๕๐% ของราคาทำ)
	๑.๑๒ ทาสีน้ำมันสีเทาบริเวณท่อและอุปกรณ์ ทั้งหมด	๗๔๐	ตร.ม.	๓๐	๒๒,๒๐๐	๓๘	๒๘,๑๒๐	๕๐,๓๒๐	
	รวมราคาวัสดุและค่าแรงงาน			๐	๘๕๐,๘๔๖	๐	๔๘๘,๔๕๖	๑,๓๓๙,๓๐๒	บาท

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ. สำนักงานส่งกำลังบำรุง

ประเภท ซ่อมแซมท่อเมนจ่ายน้ำประปาหน้าห้องพักอาศัย อาคาร ๑ ถึง อาคาร ๑๑ (จำนวน ๑๑ อาคาร)

เจ้าของอาคาร สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

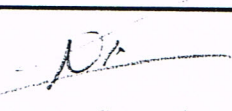
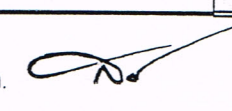
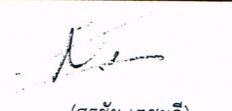
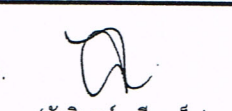
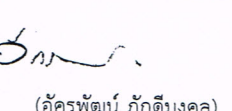
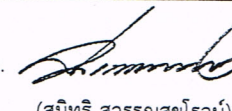
สถานที่ก่อสร้าง อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร.(อุดมสุข) แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ ฝ่ายโยธาธิการ ๒ กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

รายการเลขที่ ชข. ๕๓๔/๒๕๖๒

ประมาณราคาตามแบบ ป.ร.๕ จำนวน ๑ แผ่น

ประมาณราคาเมื่อ วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๒

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
๑	ซ่อมแซมท่อเมนจ่ายน้ำประปาหน้าห้องพักอาศัยฯ				
	อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร.(อุดมสุข)	๑,๓๔๐,๓๓๒.๐๐	๑.๓๐๔๕	๑,๗๔๘,๔๖๓.๐๙	บาท
	เงื่อนไข				
	- เงินล่วงหน้าจ่าย.....๐.๐๐ %				
	- เงินประเมินผลงาน.....๐.๐๐ %				
	- ดอกเบี้ยเงินกู้.....๖.๐๐ %				
	- ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....๗.๐๐ %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้นประมาณ			๑,๗๔๘,๔๖๓.๐๙	บาท
	คิดเป็นเงินงบประมาณ	(หนึ่งล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นแปดพันสี่ร้อยบาทถ้วน)		๑,๗๔๘,๔๐๐.๐๐	บาท
คำนวณวัสดุ	ด.ต.  (สุรชัย เตชะดี) ผบ.หมู่ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.	ตรวจ	พ.ต.ท.  (สุรเชษฐ์ สิวีสัย) รอง ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.		
ประมาณราคา	ด.ต.  (สุรชัย เตชะดี) ผบ.หมู่ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.	ตรวจเห็นชอบ	พ.ต.อ.  (สักรินทร์ เขียวเข็น) ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.		
ตรวจ	ร.ต.อ.  (อัครพัฒน์ ภัคติมงคล) รอง สว.๖ รรท.สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.	เห็นชอบ	พ.ต.อ.  (สมิทธิ สุวรรณสุขโรจน์) รอง ผบก.๖ พรท.ผบก.ยธ.		

1. วัสดุสิ่งของ

วัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนแรงงานที่จะใช้ในการซ่อมแซมรายนี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจัดหามาเองทั้งสิ้น นอกจากแบบรูป และหรือ รายการกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

รายละเอียดเกี่ยวกับบรรดาผลิตภัณฑ์และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่จะใช้ในการซ่อมแซม ซึ่งได้กำหนดไว้ในแบบรูปรายการซ่อมแซมแล้วนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. 2535 และแก้ไขเพิ่มเติม อนุญาตให้ใช้ผลิตภัณฑ์และวัสดุอุปกรณ์ที่นอกเหนือจากที่ได้กำหนดไว้ในแบบรูป และหรือ รายการมาใช้แทนได้ แต่ต้องเป็นผลิตภัณฑ์หรือวัสดุอุปกรณ์ที่ผลิตในประเทศหรือเป็นกิจการของคนไทยภายใต้หลักเกณฑ์ ดังนี้

1.1 ผลิตภัณฑ์ใดที่มีประกาศกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแล้ว ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีรายละเอียดหรือคุณลักษณะเฉพาะตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนั้นได้

1.2 ผลิตภัณฑ์ใดที่มีผู้ผลิต ได้รับใบอนุญาตแสดงเครื่องหมายมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแล้ว ตั้งแต่สามรายขึ้นไป ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่แสดงเครื่องหมายมาตรฐานอุตสาหกรรมเฉพาะที่ผลิตในประเทศไทยเท่านั้น

1.3 ผลิตภัณฑ์ใดยังมิได้มีการประกาศกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม แต่มีผู้ได้รับการจดทะเบียนไว้กับกระทรวงอุตสาหกรรมแล้ว ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ตามที่ระบุไว้ในคู่มือผู้ซื้อหรือใบแทรกคู่มือผู้ซื้อที่กระทรวงอุตสาหกรรมจัดทำขึ้นได้

1.4 ผลิตภัณฑ์ต่างๆ ตามข้อ 1.1, 1.2 และ 1.3 ให้ถือตามที่ปรากฏในบัญชีคู่มือผู้ซื้อหรือใบแทรกคู่มือผู้ซื้อ ที่กระทรวงอุตสาหกรรมจัดทำขึ้นถึงเดือนก่อนหน้าเดือนที่จะประกาศจ้าง

1.5 ผลิตภัณฑ์นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ 1.1, 1.2 และ 1.3 ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีแหล่งกำเนิดหรือผลิตในประเทศไทย เว้นแต่ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือไม่มีการผลิตในประเทศไทย

วัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ในการซ่อมแซม ต้องเป็นของใหม่ ไม่ใช่เป็นของเก่าเก็บมีคุณภาพดี และถูกต้องตามแบบรูปรายการสัญญา และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อน จึงนำไปใช้ได้ ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจที่จะสั่งให้เป็นอย่างอื่นได้ เพื่อยังผลให้งานนั้นดำเนินไปด้วยดีและถูกต้องตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญา แต่มีใส่งานประเภทเพิ่มเติมจากแบบรูป และหรือ รายการ และสัญญา

วัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งอุปกรณ์ในการซ่อมแซมรายนี้ ถ้าหากผู้รับจ้างจัดหามาให้ครบตามจำนวนแบบรูป และหรือ รายการ และรายละเอียดประกอบแบบรูปรายการไม่ได้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ดังกล่าวที่มีคุณภาพเทียบเท่าหรือดีกว่ามาแทนโดยครบถ้วน กับต้องส่งตัวอย่างวัสดุและอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ทดแทนนั้น ให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจดูและเห็นชอบก่อน จึงจะนำวัสดุและอุปกรณ์

...../นั้นมาใช้

นั้นมาใช้ในงานซ่อมแซมรายนี้ได้ หากผู้รับจ้างบกพร่องจงใจไม่ส่งวัสดุและอุปกรณ์ให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจและเห็นชอบหรือใช้วัสดุและอุปกรณ์ไม่ตรงตามตัวอย่าง คณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งให้ผู้รับจ้างหรือ เปลี่ยนแปลง แก้ไขให้ถูกต้องตามแบบรูปรายการและสัญญา โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นอีกมิได้ทั้งสิ้น

ตัวอย่างวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่จะให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจจะต้องนำส่ง คณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนลงมือไม่น้อยกว่า 5 วันทำการ วัสดุสิ่งของชนิดและประเภทใดบ้างที่จะต้องให้นำมาตรวจ คณะกรรมการตรวจการจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้

อนึ่ง ผู้รับจ้างจะสร้างอาคารชั่วคราว เช่น โรงงาน โรงเก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ฯลฯ เพื่อใช้ในงานรายนี้ ผู้รับจ้างต้องแจ้งคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานของทางราชการเพื่อขอรับความเห็นชอบ เมื่อได้รับความเห็นชอบแล้วจึงจะลงมือดำเนินการได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นทุกประการ และผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขโดยไม่ชักช้าและจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นอีกมิได้

2. การติดต่อและประสานงานกับหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

การติดต่อกับหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น การไฟฟ้า การประปาฯ กรุงเทพฯ เป็นต้น ทางราชการจะออกหนังสือให้กับผู้รับจ้างไปติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้วยตนเอง และหากจะต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

3. การดำเนินการซ่อมแซม

ผู้รับจ้างต้องจัดการดำเนินการซ่อมแซมรายนี้ ให้ถูกต้องตามหลักวิชาช่าง ถูกต้องตามขนาด และรูปทรง ซึ่งปรากฏอยู่ในแบบรูป และหรือ รายการและรายละเอียดประกอบแบบรูปรายการ ถูกต้องตามกฎหมายของการไฟฟ้า หรือตามกฎหมายของการประปาฯ จนสามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์

ในกรณีที่ปรากฏรายละเอียดทั้งในแบบรูป และหรือ รายการ ตลอดจนรายละเอียดประกอบแบบรูปรายการ ผู้รับจ้างจะทำการไปก่อนโดยพลการไม่ได้ ผู้รับจ้างต้องเรียง และปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือหากมีสิ่งใดที่ผู้รับจ้างไม่เข้าใจหรือสงสัยข้อความ หรือแบบรูป และหรือ รายการ ผู้รับจ้างต้องติดต่อสอบถามคณะกรรมการตรวจการจ้างให้ชี้แจงให้เป็นที่เข้าใจเสียก่อน จึงลงมือดำเนินการต่อไปได้ทุกครั้ง การขอชี้แจงต้องกระทำโดยด่วนก่อนลงมือดำเนินการ หากเกิดการล่าช้าหรือเสียหายต่อทางราชการอันเป็นความบกพร่องของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ หรือปรับปรุงซ่อมแซมให้โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น และผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาดำเนินการซ่อมแซมมิได้

ในการดำเนินการซ่อมแซมรายนี้ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวังและมีให้เกิดความเสียหายต่ออาคารส่วนอื่นและส่วนเคียงเนื่อง (ถ้ามี) ต้องจัดหาช่างที่มีฝีมือมีความสามารถ มีความรอบรู้

...../ความชำนาญ

ความชำนาญงานด้านนั้นๆ เป็นอย่างดีมาดำเนินการ หากปรากฏว่าผลงานออกมาไม่ดีหรือไม่ถูกต้องตามหลักวิชาช่าง หรือใช้ช่างที่มีฝีมือไม่ดี หรือทำให้เกิดความเสียหายใดๆ คณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งให้ผู้รับจ้างชดใช้ ปรับปรุง รื้อ เปลี่ยน ทำเพิ่มเติม หรือจัดช่างฝีมือ และสิ่งของมาจัดทำและติดตั้งให้ใหม่ ให้ถูกต้องตามแบบรูป และ หรือ รายการ และวัตถุประสงค์แห่งสัญญา แบบรูป และหรือรายการ ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ เพิ่มขึ้นอีกมิได้ทั้งสิ้น

ถ้าหากมีความจำเป็นจะต้องเปลี่ยนแปลง แก้ไข โยกย้ายหรือติดตั้งเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในแบบรูป และหรือ รายการ เพื่อให้เหมาะสมปลอดภัยเป็นประโยชน์ต่อทางราชการและสามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ จึงเป็นการเพิ่มเติมพอสมควรแก่เหตุ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้ตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้างสั่งทุกประการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นอีกทั้งสิ้น การสั่งการดังกล่าวต้องเป็นคำสั่งด้วยลายลักษณ์อักษรโดยชัดเจนของคณะกรรมการตรวจการจ้าง ถ้าผู้รับจ้างเห็นว่าเป็นคำสั่งที่ทำให้งานเพิ่มขึ้นเกินความจำเป็น หรือเพิ่มเติมโดยไม่เกี่ยวข้องกับงานที่ทางราชการจ้าง ผู้รับจ้างต้องแจ้งต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อพิจารณาทำความเข้าใจโดยด่วน เมื่อได้รับคำยินยอมตกลงแล้ว จึงลงมือทำงานนั้นได้

4. เบ็ดเตล็ด

ก่อนส่งมอบงานที่ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยและใช้งานได้โดยสมบูรณ์แล้ว ต่อคณะกรรมการตรวจการจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเก็บกวาด อีฐหัก เศษไม้ กากปูน เศษขยะ พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุ และอุปกรณ์ของผู้รับจ้างออกไป และทำความสะอาด ภายในภายนอก อาคาร บริเวณที่ทำการซ่อมแซม ในส่วนที่ผู้รับจ้างกระทำไว้ หรือเนื่องจากการกระทำของผู้รับจ้างให้สะอาดเรียบร้อย ตลอดจนการตรวจสอบ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา เครื่องสุขภัณฑ์ ระบบระบายน้ำทิ้ง ในส่วนที่ผู้รับจ้างได้ทำการซ่อมแซมและส่วนเกี่ยวเนื่องกัน ให้เรียบร้อย ภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา และ จะต้องบำรุงรักษาสภาพของวัสดุ อุปกรณ์ และสิ่งของหลวง ตลอดจนอาคารในส่วนที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยจนถึงวันส่งมอบงานให้กับหน่วยงานผู้ใช้ หากเกิดการชำรุด สูญหาย หรือเสียหายแก่ วัสดุ อุปกรณ์ สิ่งของทางราชการ ตลอดจนอาคารในส่วนที่เกี่ยวข้องในระหว่างนี้ ให้ถือว่ายังอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ที่จะต้องดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซม แก้ไข เปลี่ยน ติดตั้งให้ใหม่ให้อยู่ในสภาพเดิม โดยจะเรียกค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นอีกมิได้ทั้งสิ้น

ฝ่ายโยธาธิการ 2 กองโยธาธิการ

สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตรวจช่างแห่งชาติ



www.yotathai.net

ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุน	1,340,332.00	บาท
ค่า Factor F	1.3045	
ค่างานรวมค่า Factor F	1,748,463.09	บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร ตามมติ ครม. 6 กุมภาพันธ์ 2550

เงินล่วงหน้าจ่าย	-	%	ดอกเบี้ยเงินกู้	6	%
เงินประกันผลงานหัก	-	%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7	%

ค่างาน (ทูน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
ไม่เกิน 0.5	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003
10	14.9669	1.0000	5.0000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943
15	11.7015	1.0000	5.0000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594
20	10.9900	1.0000	5.0000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061
70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023
200	7.3632	1.0000	4.0000	12.3632	1.1236	1.0700	1.2023
250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013
300	7.1959	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951
350	6.3974	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866
400	6.3220	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858
500	6.2743	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853
เกิน 500	5.6692	1.0000	3.5000	10.1692	1.1017	1.0700	1.1788

๒๐/๑๒/๒๕๖๓