

รายการประกอบการซ่อมแซมอาคารสถานที่ ชช.๔๑/๒๕๖๕
รายการปรับปรุงซ่อมแซม ผนังภายนอกห้องริมสุดอาคาร ๑ ถึง อาคาร ๙
อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร.(ลาดยาว) เขตจตุจักร กทม.

วัตถุประสงค์ ด้วยทางราชการสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ต้องการจ้างเหมาปรับปรุงซ่อมแซม ผนังภายนอกห้องริมสุดอาคาร ๑ ถึง อาคาร ๙ อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร.(ลาดยาว) เขตจตุจักร กทม. ซึ่งมีสภาพชำรุดทรุดโทรมไปตามสภาพจากการใช้งาน ให้ผู้รับจ้างทำการปรับปรุงซ่อมแซม ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ ภายในกำหนดระยะเวลา ๑๕๐ วัน วัน โดยให้ผู้รับจ้างมี จป.วิชาชีพควบคุมงานซ่อมแซม/ปรับปรุง เพื่อป้องกันมลพิษ (รังสี , ความร้อน , แสง , เสียง , กลิ่น , ความสั่นสะเทือน หรือเหตุรำคาญอื่น ๆ ที่เกิดหรือถูกปล่อยออกจากแหล่งกำเนิดมลพิษต่างๆ),ควบคุม-รับผิดชอบ อันตราย,อุบัติเหตุ และความปลอดภัย ฯลฯ ในงานก่อสร้าง/ซ่อมแซม/ปรับปรุง ตลอดเวลาการปฏิบัติงาน โดยให้มีรายละเอียดถูกต้องตามรายการ และหรือแบบแปลน(ต่อท้ายรายการสัญญา) ซึ่งปรากฏตามแบบ(ถ้ามี) บัญชีรายการที่ใช้ประกอบการปรับปรุงซ่อมแซม ช่างทำนี้ รวมทั้งแบบที่อ้างถึงไว้ในรายการหรือรายละเอียดของหน่วยงานปรับปรุงซ่อมแซม แต่ละรายการพร้อมทั้งรายการเพิ่มเติม(ถ้ามี) จนแล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ ซึ่งมีงานที่จะต้องปรับปรุงซ่อมแซม ดังนี้-

บัญชีรายการที่ใช้ประกอบการปรับปรุงซ่อมแซม

ลำดับ	รายการ	รายการเลขที่	จำนวนหน้า
๑.	รายการประกอบการซ่อมแซมอาคารสถานที่	ชช.๔๑/๒๕๖๕	๒๑
๒.	รายการซ่อมแซม ผนังฯ อาคาร ๑ ถึง อาคาร ๙	ชช.๔๐/๒๕๖๕	๔
๓.	รายละเอียดประกอบแบบรูป และหรือรายการซ่อมแซมทั่วไป	ชช.๐๑/๒๕๕๓	๓
๔.	หนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้าง และบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๗๘ ลงวันที่ ๓๑ ม.ค. ๒๕๖๕ (สามารถดาวน์โหลดได้)	-	๑๖

หมายเหตุ :- ลำดับที่ ๒. (รายการซ่อมแซม จำนวน ๒ แผ่น , ปร.๔ จำนวน ๑ แผ่น และ ปร.๕ จำนวน ๑ แผ่น) รวมจำนวน ๔ แผ่น

ร.ต.ต.

(สุรชัย เตชะดี)

ผู้ออกรายการฯ

รอง สว.(ทค.) ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.

...../มี.ค./๒๕๖๕

รายการซ่อมแซมเลขที่ ชช.๔๐/๒๕๖๕

รายการปรับปรุงซ่อมแซม ผนังภายนอกห้องริมสุดอาคาร ๑ ถึง อาคาร ๙

อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร.(ลาดยาว) เขตจตุจักร กทม.

วัตถุประสงค์ ด้วยทางราชการสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ต้องการจ้างเหมาปรับปรุงซ่อมแซม ผนังภายนอกห้องริมสุดอาคาร ๑ ถึง อาคาร ๙ อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร.(ลาดยาว) เขตจตุจักร กทม. ซึ่งมีสภาพชำรุดทรุดโทรมไปตามสภาพจากการใช้งาน ให้ผู้รับจ้างทำการปรับปรุงซ่อมแซม ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ ภายในกำหนดระยะเวลา ๑๕๐ วัน โดยปัญหาและอุปสรรคหรือสิ่งกีดขวางต่างๆ เป็นภาระหน้าที่ของผู้รับจ้างทั้งสิ้น รวมถึงค่าใช้จ่ายใดๆเพิ่มเติมที่เกิดขึ้นระหว่างการทำงาน งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ดังกล่าวแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรูปรายการที่กำหนดไว้ และทำการจัดหาวัสดุอุปกรณ์ต่างๆที่มี มอก. มาทำการทดแทนของเดิมที่ชำรุดให้มีความเรียบร้อยสวยงาม วัสดุและอุปกรณ์ในส่วนต่างๆที่ใช้งานไม่ได้แล้วให้ขนย้ายไปทิ้งนอกสถานที่ พร้อมความสะอาด , เศษวัสดุ-อุปกรณ์ เพื่อความเรียบร้อยสวยงาม และใช้งานได้ดีทันทีให้แล้วเสร็จซึ่งมีรายละเอียดการปรับปรุงซ่อมแซมต่างๆ ดังนี้.-

๑. งานซ่อมแซม/ปรับปรุงผนังภายนอกห้องริมสุด (ทั้งด้าน) ตั้งแต่ขอบบนเรือนหลังคาถึงท้องคานคอดินของเดิมที่ชำรุดเสียหายเสื่อมสภาพใช้การไม่ได้ให้ทำการขูด ขัด ล้างทำความสะอาดให้เรียบร้อยด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงพร้อมซ่อมตกรังพื้นผิวเดิม อุดยาแนว รู ร่องรอยต่างๆ ให้เรียบร้อย แล้วทำการทาสี/อุปกรณ์ป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินบริเวณสถานที่ทำงาน พร้อมซ่อมทาสีใหม่ให้เรียบร้อยสวยงามกว่าเดิมโดยไม่ให้รั้วซึม โดยให้ทำการทาด้วยสีรองพื้นปูนเก่าป้องกันเชื้อราครั้ง ๑ ครั้ง แล้วจึงทาสีจริงทับหน้าอีกไม่น้อยกว่า ๒ ครั้ง โดยใช้สีน้ำอะคริลิกชนิดกึ่งเงา ๑๐๐ % ใช้สำหรับภายนอก คุณภาพ ๔ SEASONS ของ TOA, I.C.I., BEGER หรือเทียบเท่า โดยส่วนที่เป็นโลหะ/ไม้ให้ตกแต่งทาสีน้ำมัน ตามมาตรฐานผู้ผลิตซึ่งรายละเอียดการรายการปรับปรุง/ซ่อมแซม ดังนี้.-

๑.๑ ขูด ขัด ล้างทำความสะอาดด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงให้เรียบร้อยพร้อมซ่อมตกรังพื้นผิวเดิม อุดยาแนว รู ร่องรอยต่างๆให้เรียบร้อย จำนวนพื้นที่ประมาณ ๓,๒๔๐ ตร.ม.

๑.๒ ซ่อมแซมผนังแตกร้าว(ที่น้ำซึม)ด้วยวัสดุประเภท Acrylic Base เสริมลวดตาข่ายกรงไก่ขนาดตาตะแกรงประมาณ ๑/๒" พร้อมอุปกรณ์ตลอดความยาวรอยแตกด้านนอก จำนวนพื้นที่ประมาณ ๘๑๐ ตร.ม.

๑.๓ ฉาบผนังที่มีรอยร้าวด้วยปูนฉาบสำเร็จรูปผสมปูนทราย จำนวนพื้นที่ประมาณ ๘๑๐ ตร.ม.


๑.๔ ทาด้วยสีรองพื้นปูนเก่าสูตรน้ำมันเพื่อป้องกันเชื้อราครั้ง ๑ ครั้ง จำนวนพื้นที่ประมาณ ๓,๒๔๐ ตร.ม.

๑.๕ ทาสีอะครีลิคชนิดกึ่งเงา(ชนิดกันรื้อซึม) ชนิดที่มีภาวะอะครีลิคพิเศษผสมซิลิโคนเรซิน(สีเทา) ทับหน้า อีกไม่น้อยกว่า ๒ ครั้งจำนวนพื้นที่ประมาณ ๓,๒๔๐ ตร.ม.

๑.๖ ทาสีอะครีลิคชนิดกึ่งเงา ๑๐๐ % ผงภายนอก (โดยให้โทนสีใกล้เคียงของเดิม) ทับหน้าอีกไม่น้อยกว่า ๒ ครั้ง จำนวนพื้นที่ประมาณ ๓,๒๔๐ ตร.ม.

๑.๗ ติดตั้งแผ่นเหล็กเมทัลชีทเคลือบสีเทาเข้ม(ปิดทับปีกนกค.ส.ล./ครอบสัน) คุณภาพ มอก.โดยตัดและพับ โดยเครื่องจักรจากโรงงานผลิตฯ ชนิดผิวเรียบตัดตามพื้นที่หน้างานพร้อมเสนอ Shopdrawing ก่อนการทำงาน ความหนาไม่น้อยกว่า ๐.๕๐ มม. ความกว้างซ้อนทับแล้วรวมไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ เมตรปิดทับปีกนกค.ส.ล./ครอบสัน ปิดทับด้วยแผ่นอลูมิเนียมแบนขนาดความกว้าง ๒ นิ้ว หนา \geq ๓ มม. (๒ แผ่น/ชั้น) ยึดด้วยน็อตสกรูเกลียวปล่อย หัวพี ขนาด \geq ๑.๕ นิ้วรองแหวนพุกพลาสติก ทุกๆระยะไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร/ชุด(สลับฟันปลา) ๓ แถว/แผ่น พร้อม อุปกรณ์ครบชุด ทั้งหมดเพื่อป้องกันฝนสาดเข้าภายในอาคารให้แน่นหนาแข็งแรงไม่รื้อซึมจำนวนพื้นที่ประมาณ ๒๑๖ เมตร

๑.๘ ค่าวัสดุ/อุปกรณ์สิ้นเปลือง จำนวน ๑ งาน

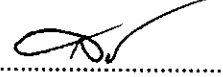
ร.ต.ต.  ผู้ออกรายการฯ
(สุรชัย เตชะชาติ)

รอง สว.(ทค.) ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.

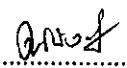
ตรวจ

พ.ต.อ.  ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.

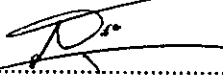
๑๕./มี.ค./๒๕๖๕

พ.ต.ท.  รอง ผกก. ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.

๑๐./มี.ค./๒๕๖๕

พ.ต.ต.  สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.

๑๐./มี.ค./๒๕๖๕

ร.ต.ต.  (ออกรายการฯและพิมพ์/ทาน)

๑๕./มี.ค./๒๕๖๕

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ. สำนักงานส่งกำลังบำรุง

ประเภท รายการปรับปรุงซ่อมแซมผนังภายนอกห้องริมสุดอาคาร ๑ ถึง อาคาร ๙

เจ้าของอาคาร สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

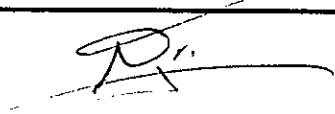
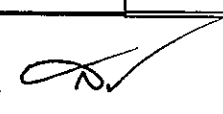
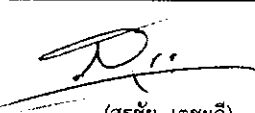
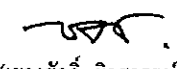
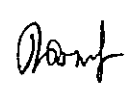
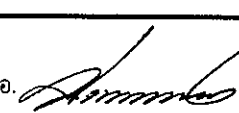
สถานที่ก่อสร้าง อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร.(ลาดยาว) เขตจตุจักร กทม.

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ ฝ่ายโยธาธิการ ๒ กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

รายการเลขที่ ขช.๔๐/๒๕๖๔

ประมาณราคาตามแบบ ปร.๔ จำนวน ๑ แผ่น

ประมาณราคาเมื่อ วันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๕

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
๑	ปรับปรุงซ่อมแซม ผนังภายนอกห้องริมสุดอาคาร ๑ ถึง อาคาร ๙				
	อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร.(ลาดยาว) เขตจตุจักร กทม.	๑,๐๙๒,๑๖๐.๐๐	๑.๓๐๓๑	๑,๔๒๓,๑๙๓.๗๐	บาท
	เงื่อนไข				
	- เงินล่วงหน้าจ่าย.....๐.๐๐ %				
	- เงินประเมินผลงาน.....๐.๐๐ %				
	- ดอกเบี้ยเงินกู้.....๕.๐๐ %				
	- ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....๗.๐๐ %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้นประมาณ			๑,๔๒๓,๑๙๓.๗๐	บาท
	คิดเป็นเงินงบประมาณ	(หนึ่งล้านสี่แสนสองหมื่นสามพันบาทถ้วน)		๑,๔๒๓,๐๐๐.๐๐	บาท
คำนวณวัสดุ	ร.ต.ต.  (สุรัชชัย เตชะชาติ) รอง สว.(ทค.) ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.	ตรวจ	พ.ต.ท.  (สุรเชษฐ์ สิบวิสัย) รอง ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.		
ประมาณราคา	ร.ต.ต.  (สุรัชชัย เตชะชาติ) รอง สว.(ทค.) ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.	ตรวจเห็นชอบ	ว่าที่ พ.ต.อ.  (เชวงศักดิ์ ผิวสุวรรณ) ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.		
ตรวจ	พ.ต.ต.  (ณรงค์ คงธนอุดมพร) สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.	เห็นชอบ	พ.ต.อ.  (สมิทธิ สุวรรณสุขโรจน์) รอง ผบก.๑ พรท.ผบก.ยธ.		

ประมาณราคาก่อสร้าง รายการปรับปรุงซ่อมแซม ผนังภายนอกห้องริมสุดอาคาร ๑ ถึง อาคาร ๙
ฝ่ายประมาณราคา ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยช. สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

แบบ ป.ร.๔ แผ่นที่ ๑/๑

รายการซ่อมแซมเลขที่ ชย.๔๐/๒๕๖๕
ประมาณราคา วันที่ ๑๕/๑๑/๒๕๖๕

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
๑	งานซ่อมแซมผนังภายนอกห้องริมสุด (ทั้งด้าน) ๑.๑ ขุด ขัด ล้างทำความสะอาดให้เรียบร้อยพร้อมซ่อมตมต่งพื้นผิวเดิม ๑.๒ ซ่อมแซมผนังแตกร้าวที่น้ำซึม)ด้วยวัสดุประเภท Acrylic Base เติริมเสาดตาข่าย ๑.๓ ฉาบผนังที่มีรอยร้าวด้วยปูนฉาบสำเร็จรูปผสมปูนขาว ๑.๔ ทาดวยสีรองพื้นปูนเก่าสูตรน้ำมัน เพื่อป้องกันเชื้อราอีก ๑ ครั้ง ๑.๕ ทาสีอะคริลิกชนิดกึ่งเงา(ชนิดกันรั่วซึม) ชนิดที่มีกาวอะคริลิกพิเศษผสมสีโคโคเรจิน ๑.๖ ทาสีอะคริลิกชนิดกึ่งเงา ๑๐๐ % ผนังภายนอก (โดยให้โทนสีใกล้เคียงเดิม) ๑.๗ ติดตั้งแผ่นเหล็กแม่เหล็กเคลือบสีเทาเพิ่มเปิดทับปีกันภค.ส.เส./ครอบสัน) คุณภาพ มอก. ๑.๘ ค่าวัสดุ/อุปกรณ์ที่ต้อง	๓,๒๔๐ ๘๑๐ ๘๑๐ ๓,๒๔๐ ๓,๒๔๐ ๓,๒๔๐ ๒๑๖ ๑	ตร.ม. ตร.ม. ตร.ม. ตร.ม. ตร.ม. ตร.ม. เมตร งาน	๐ ๑๒๐ ๕๘ ๒๓ ๕๘ ๕๗ ๓๓๐ ๐	๐ ๙๗,๒๐๐ ๕๖,๙๘๐ ๗๔,๕๒๐ ๑๘๗,๙๒๐ ๑๕๒,๒๘๐ ๗๑,๒๘๐ ๑๐,๐๐๐	๕ ๖๐ ๘๒ ๒๕ ๓๕ ๓๑ ๑๒๐ ๐	๑๖,๒๐๐ ๕๘,๖๐๐ ๖๖,๔๒๐ ๘๑,๐๐๐ ๑๑๓,๔๐๐ ๑๐๐,๕๕๐ ๒๕,๙๒๐ ๐	๑๖,๒๐๐ ๑๕๕,๘๐๐ ๑๑๓,๔๐๐ ๑๕๕,๕๒๐ ๓๐๑,๓๒๐ ๒๕๒,๗๒๐ ๙๗,๒๐๐ ๑๐,๐๐๐	บาท
	รวมราคาวัสดุ และค่าแรงงาน			๐	๖๔๐,๑๘๐	๐	๕๕๑,๙๘๐	๑,๐๙๒,๑๖๐	

1. วัสดุสิ่งของ

วัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนแรงงานที่จะใช้ในการซ่อมแซมรายนี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจัดหามาเองทั้งสิ้น นอกจากแบบรูป และหรือ รายการกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

รายละเอียดเกี่ยวกับบรรดาผลิตภัณฑ์และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่จะใช้ในการซ่อมแซม จึงได้กำหนดไว้ในแบบรูปรายการซ่อมแซมแล้วนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. 2535 และแก้ไขเพิ่มเติม อนุญาตให้ใช้ผลิตภัณฑ์และวัสดุอุปกรณ์ที่นอกเหนือจากที่ได้กำหนดไว้ในแบบรูป และหรือ รายการมาใช้แทนได้ แต่ต้องเป็นผลิตภัณฑ์หรือวัสดุอุปกรณ์ที่ผลิตในประเทศหรือเป็นกิจการของคนไทยภายใต้หลักเกณฑ์ ดังนี้

1.1 ผลิตภัณฑ์ใดที่มีประกาศกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแล้ว ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีรายละเอียดหรือคุณลักษณะเฉพาะตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนั้นได้

1.2 ผลิตภัณฑ์ใดที่มีผู้ผลิต ได้รับใบอนุญาตแสดงเครื่องหมายมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแล้ว ตั้งแต่สามรายขึ้นไป ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่แสดงเครื่องหมายมาตรฐานอุตสาหกรรมเฉพาะที่ผลิตในประเทศไทยเท่านั้น

1.3 ผลิตภัณฑ์ใดยังมีได้มีการประกาศกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม แต่มีผู้ได้รับการจดทะเบียนไว้กับกระทรวงอุตสาหกรรมแล้ว ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ตามที่ระบุไว้ในคู่มือผู้ซื้อหรือใบแทรกคู่มือผู้ซื้อที่กระทรวงอุตสาหกรรมจัดทำขึ้นได้

1.4 ผลิตภัณฑ์ต่างๆ ตามข้อ 1.1, 1.2 และ 1.3 ให้ถือตามที่ปรากฏในบัญชีคู่มือผู้ซื้อหรือใบแทรกคู่มือผู้ซื้อที่กระทรวงอุตสาหกรรมจัดทำขึ้นถึงเดือนก่อนหน้าเดือนที่จะประกาศจ้าง

1.5 ผลิตภัณฑ์นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ 1.1, 1.2 และ 1.3 ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีแหล่งกำเนิดหรือผลิตในประเทศไทย เว้นแต่ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือไม่มีการผลิตในประเทศไทย

วัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ในการซ่อมแซม ต้องเป็นของใหม่ ไม่ใช่เป็นของเก่าเก็บมีคุณภาพดี และถูกต้องตามแบบรูปรายการสัญญา และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อน จึงนำไปใช้ได้ ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจที่จะสั่งให้เป็นอย่างอื่นได้ เพื่อยังผลให้งานนั้นดำเนินไปด้วยดีและถูกต้องตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญา แต่มีใ้ช่างประเภทเพิ่มเติมจกแบบรูป และหรือ รายการ และสัญญา

วัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งอุปกรณ์ในการซ่อมแซมรายนี้ ถ้าหากผู้รับจ้างจัดหามาให้ครบตามจำนวนแบบรูป และหรือ รายการ และรายละเอียดประกอบแบบรูปรายการไม่ได้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ดังกล่าวที่มีคุณภาพเทียบเท่าหรือดีกว่ามาแทนโดยครบถ้วน กับต้องส่งตัวอย่างวัสดุและอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ทดแทนนั้น ให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจดูและเห็นชอบก่อน จึงจะนำวัสดุและอุปกรณ์

...../นำมาใช้

นั้นมาใช้ในงานซ่อมแซมรายนี้ได้ หากผู้รับจ้างบกพร่องจงใจไม่ส่งวัสดุและอุปกรณ์ให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจและเห็นชอบหรือใช้วัสดุและอุปกรณ์ไม่ตรงตามตัวอย่าง คณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งให้ผู้รับจ้างหรือ เปลี่ยนแปลง แก้ไขให้ถูกต้องตามแบบรูปรายการและสัญญา โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นอีกมิได้ทั้งสิ้น

ตัวอย่างวัสดุก่อสร้างหรือทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่จะให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจจะต้องนำส่ง คณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนลงมือไม่น้อยกว่า 5 วันทำการ วัสดุสิ่งของชนิดและประเภทใดบ้างที่จะต้องให้นำมาตรวจ คณะกรรมการตรวจการจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้

อนึ่ง ผู้รับจ้างจะสร้างอาคารชั่วคราว เช่น โรงงาน โรงเก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ฯลฯ เพื่อให้ในงานรายนี้ ผู้รับจ้างต้องแจ้งคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานของทางราชการเพื่อขอรับความเห็นชอบ เมื่อได้รับความเห็นชอบแล้วจึงจะลงมือดำเนินการได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นทุกประการ และผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขให้โดยไม่ชักช้าและจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นอีกมิได้

2. การติดต่อและประสานงานกับหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

การติดต่อกับหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น การไฟฟ้า การประปาฯ กรุงเทพฯ เป็นต้น ทางราชการจะออกหนังสือให้กับผู้รับจ้างไปติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้วยตนเอง และหากจะต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

3. การดำเนินการซ่อมแซม

ผู้รับจ้างต้องจัดการดำเนินการซ่อมแซมรายนี้ ให้ถูกต้องตามหลักวิธีช่าง ถูกต้องตามขนาด และรูปทรง ซึ่งปรากฏอยู่ในแบบรูป และหรือ รายการและรายละเอียดประกอบแบบรูปรายการ ถูกต้องตามกฎหมายของการไฟฟ้า หรือตามกฎหมายของการประปาฯ จนสามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์

ในกรณีที่ปรากฏรายละเอียดทั้งในแบบรูป และหรือ รายการ ตลอดจนรายละเอียดประกอบแบบรูปรายการ ผู้รับจ้างจะทำการไปก่อนโดยพลการไม่ได้ ผู้รับจ้างต้องเรอพิง และปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือหากมีสิ่งใดที่ผู้รับจ้างไม่เข้าใจหรือสงสัยข้อความ หรือแบบรูป และหรือ รายการ ผู้รับจ้างต้องติดต่อสอบถามคณะกรรมการตรวจการจ้างให้ชี้แจงให้เป็นที่เข้าใจเสียก่อน จึงลงมือดำเนินการต่อไปได้ทุกครั้ง การขอค่าชี้แจงต้องกระทำโดยด่วนก่อนลงมือดำเนินการ หากเกิดการล่าช้าหรือเสียหายต่อทางราชการอันเป็นความบกพร่องของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบ หรือปรับปรุงซ่อมแซมให้โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น และผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาดำเนินการซ่อมแซมมิได้

ในการดำเนินการซ่อมแซมรายนี้ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวังและมีให้เกิดความเสียหายต่ออาคารส่วนอื่นและส่วนเกี่ยวเนื่อง (ถ้ามี) ต้องจัดหาช่างที่มีฝีมือมีความสามารถ มีความรอบรู้

ความชำนาญงานด้านนั้นๆ เป็นอย่างดีมาดำเนินการ หากปรากฏว่าผลงานออกมาไม่ดีหรือไม่ถูกต้องตามหลักวิชาช่าง หรือใช้ช่างที่มีฝีมือไม่ดี หรือทำให้เกิดความเสียหายใดๆ คณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งให้ผู้รับจ้างขอใช้ ปรับปรุง รื้อ เปลี่ยน ทำเพิ่มเติม หรือจัดช่างฝีมือ และสิ่งของมาจัดทำและติดตั้งให้ใหม่ ให้ถูกต้องตามแบบรูป และ หรือ รายการ และวัตถุประสงค์แห่งนี้สัญญา แบบรูป และหรือรายการ ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ เพิ่มขึ้นอีกมิได้ทั้งสิ้น

ถ้าหากมีความจำเป็นจะต้องเปลี่ยนแปลง แก้ไข โยกย้ายหรือติดตั้งเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในแบบรูป และหรือ รายการ เพื่อให้เหมาะสมปลอดภัยเป็นประโยชน์ต่อทางราชการและสามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ จึงเป็นการเพิ่มเติมพอสมควรแก่เหตุ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้ตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้างสั่งทุกประการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นอีกทั้งสิ้น การสั่งการดังกล่าวต้องเป็นคำสั่งด้วยลายลักษณ์อักษรโดยชัดเจนของคณะกรรมการตรวจการจ้าง ถ้าผู้รับจ้างเห็นว่าเป็นคำสั่งที่ทำให้งานเพิ่มขึ้นเกินความจำเป็น หรือเพิ่มเติมโดยไม่เกี่ยวข้องกับงานที่ทางราชการจ้าง ผู้รับจ้างต้องแจ้งต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อพิจารณาทำความเข้าใจโดยด่วน เมื่อได้รับคำยินยอมตกลงแล้ว จึงลงมือทำงานนั้นได้

4. เบ็ดเตล็ด

ก่อนส่งมอบงานที่ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยและใช้งานได้โดยสมบูรณ์แล้ว ต่อคณะกรรมการตรวจการจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเก็บกวาด อีฐหัก เศษไม้ กากปูน เศษขยะ พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุ และอุปกรณ์ของผู้รับจ้างออกไป และทำความสะอาด ภายใน/ภายนอก อาคาร บริเวณที่ทำการซ่อมแซม ในส่วนที่ผู้รับจ้างกระทำไว้ หรือเนื่องจากการกระทำของผู้รับจ้างให้สะอาดเรียบร้อย ตลอดจนการตรวจสอบ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา เครื่องสูบน้ำทิ้ง ระบบระบายน้ำทิ้ง ในส่วนที่ผู้รับจ้างได้ทำการซ่อมแซมและส่วนเกี่ยวเนื่องกัน ให้เรียบร้อย ภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา และ จะต้องมีบำรุงรักษาสภาพของวัสดุ อุปกรณ์ และสิ่งของหลวง ตลอดจนอาคารในส่วนที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยจนถึงวันส่งมอบงานให้กับหน่วยงานผู้ใช้ หากเกิดการชำรุด สูญหาย หรือเสียหายแก่ วัสดุ อุปกรณ์ สิ่งของทางราชการ ตลอดจนอาคารในส่วนที่เกี่ยวข้องในระหว่างนี้ ให้ถือว่ายังอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ที่จะต้องดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซม แก้ไข เปลี่ยน ติดตั้งให้ใหม่ให้อยู่ในสภาพเดิม โดยจะเรียกค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นอีกมิได้ทั้งสิ้น

ฝ่ายโยธาธิการ 2 กองโยธาธิการ
สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

<ผู้ใช้งาน>: ฝ่ายโยธาธิการ 2 กองโยธาธิการ

ผลการคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ตามประกาศกรมบัญชีกลาง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง 19 มี.ย. 2563



ค่างานต้นทุน 1,092,160.00 บาท
 ค่า Factor F 1.3031
 ค่างานรวมค่า Factor F 1,423,193.69

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 5 %
 เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	0.8333	5.5000	22.0211	1.2202	1.0700	1.3056
1	15.4672	0.8333	5.5000	21.8005	1.2180	1.0700	1.3033
2	15.3236	0.8333	5.5000	21.6569	1.2166	1.0700	1.3017
5	15.0257	0.8333	5.5000	21.3590	1.2136	1.0700	1.2985
10	14.9669	0.8333	5.0000	20.8002	1.2080	1.0700	1.2926
15	11.7015	0.8333	5.0000	17.5348	1.1753	1.0700	1.2576
20	10.9900	0.8333	5.0000	16.8233	1.1682	1.0700	1.2500
25	8.9691	0.8333	4.5000	14.3024	1.1430	1.0700	1.2230
30	8.1867	0.8333	4.5000	13.5200	1.1352	1.0700	1.2147
40	8.1502	0.8333	4.5000	13.4835	1.1348	1.0700	1.2143
50	8.1389	0.8333	4.5000	13.4722	1.1347	1.0700	1.2142
60	7.7222	0.8333	4.0000	12.5555	1.1256	1.0700	1.2043
70	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
80	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
90	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
100	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
150	7.3615	0.8333	4.0000	12.1948	1.1219	1.0700	1.2005
200	7.3632	0.8333	4.0000	12.1965	1.1220	1.0700	1.2005
250	7.2751	0.8333	4.0000	12.1084	1.1211	1.0700	1.1996
300	7.1959	0.8333	3.5000	11.5292	1.1153	1.0700	1.1934
350	6.3974	0.8333	3.5000	10.7307	1.1073	1.0700	1.1848
400	6.3220	0.8333	3.5000	10.6553	1.1066	1.0700	1.1840
500	6.2743	0.8333	3.5000	10.6076	1.1061	1.0700	1.1835
> 500	5.6692	0.8333	3.5000	10.0025	1.1000	1.0700	1.1770

- หมายเหตุ
- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 - ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"