

รายการประกอบการซ่อมแซมอาคารสถานที่ ซช.๕๔๕/๒๕๖๒  
รายการซ่อมแซมรอยแตกของผนังอาคารโดยรอบหน้าต่าง  
อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร. (ถนนอมมิตร)  
สถานที่ ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ

**วัตถุประสงค์** ด้วยทางราชการสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ต้องการจ้างเหมาซ่อมแซมรอยแตกของผนังอาคารโดยรอบหน้าต่าง อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร. (ถนนอมมิตร) ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ มีสภาพชำรุดทรุดโทรมไปตามสภาพจากการใช้งาน ให้ผู้รับจ้างทำการปรับปรุงให้แล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ ภายในกำหนดระยะเวลา ๑๒๐ วัน โดยให้มีรายละเอียดถูกต้องตามรายการ และหรือแบบแปลน(ต่อท้ายรายการสัญญา) ซึ่งปรากฏตามแบบ(ถ้ามี) บัญชีรายการที่ใช้ประกอบการซ่อมแซมข้างทำยนี้ รวมทั้งแบบที่อ้างอิงไว้ในรายการหรือรายละเอียดของหน่วยงานซ่อมแซม แต่ละรายการพร้อมทั้งรายการเพิ่มเติม(ถ้ามี) จนแล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ซึ่งมีงานที่จะต้องปรับปรุงดังนี้.-

**บัญชีรายการที่ใช้ประกอบการซ่อมแซม**

ลำดับ	รายการ	รายการเลขที่	จำนวนหน้า
๑.	รายการประกอบการซ่อมแซมอาคารสถานที่	ซช.๕๔๕/๒๕๖๒	๑
๒.	รายการซ่อมแซมรอยแตกของผนังอาคารโดยรอบหน้าต่าง ฯ (ถนนอมมิตร)	ซช.๕๔๕/๒๕๖๒	๔
๓.	รายละเอียดประกอบแบบรูป และหรือรายการซ่อมแซมทั่วไป	ซช.๐๑/๒๕๕๓	๓

หมายเหตุ :- ลำดับที่ ๒. (รายการซ่อมแซม จำนวน ๒ แผ่น , ปร.๔ จำนวน ๑ แผ่น และ ปร.๕ จำนวน ๑ แผ่น)  
รวมจำนวน ๔ แผ่น

ด.ต.

( สุรชัย เตชะดี )

ผ.หมุ่ ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.

...../พ.ย./๒๕๖๒

ผู้ออกรายการ

รายการซ่อมแซม เลขที่ ชช.๕๔๔/๒๕๖๒

รายการซ่อมแซมรอยแตกของผนังอาคารโดยรอบหน้าต่าง

อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร. (ถนนอมมิตร)

สถานที่ ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ

**วัตถุประสงค์** ด้วยทางราชการสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ต้องการจ้างเหมาซ่อมแซมรอยแตกของผนังอาคารโดยรอบหน้าต่าง อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร. (ถนนอมมิตร) ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ ซึ่งมีสภาพชำรุดทรุดโทรมไปตามสภาพจากการใช้งานให้ผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ภายในกำหนดระยะเวลา ๑๒๐ วัน โดยปัญหาและอุปสรรคหรือสิ่งกีดขวางต่างๆ เป็นภาระหน้าที่ของผู้รับจ้างทั้งสิ้น รวมถึงค่าใช้จ่ายใดๆเพิ่มเติมที่เกิดขึ้นระหว่างการทำงาน วัสดุและอุปกรณ์ในส่วนต่างๆ ที่ใช้งานไม่ได้แล้วให้ขนย้ายไปทิ้งนอกสถานที่ ดังมีรายละเอียดการปรับปรุงต่างๆ ดังนี้.-

**๑.ซ่อมแซมรอยแตกของผนังอาคารโดยรอบหน้าต่าง** ให้ทำการขุด ขัด ล้างทำความสะอาดให้เรียบร้อย พร้อมซ่อมตกแต่งพื้นผิวเดิม อุดยาแนว รู ร่องรอยต่างๆ ให้เรียบร้อยแล้วทำการจัดหาวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่มี มอก. มาทำการปรับปรุง และติดตั้งให้ใหม่โดยไม่ให้น้ำรั่วซึม ซึ่งในการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิตที่กำหนดไว้ ให้มีความเรียบร้อยและสวยงามสามารถใช้งาน ได้ดีดังนี้.-

๑.๑ ทำการสกัดร่อง,ขุด PU และ ซิลิโคน(ของเก่า)โดยรอบขอบวงกบหน้าต่างทั้งภายนอกและภายในพร้อมทำความสะอาดพื้นผิวและแนวร่อง,ตึบเทปกาวเพื่อป้องกันฯ,ยิง PU และ ซิลิโคนอย่างดี(ของใหม่) โดยรอบขอบวงกบหน้าต่างทั้งภายนอกและภายในและหลังตะเข็บบัวเบา จำนวน ๔,๐๓๐ เมตร

๑.๒ ติดตัวบัวหน้าต่าง(ด้านนอก)อาคารบริเวณเหนือวงกบด้วยบัวเบาขนาดประมาณ ๖๘x๑๓๖ มม. พร้อมอุปกรณ์ เป็นบัวชนิดเดียวที่เป็นฉนวนกันความร้อนสำหรับใช้ภายนอก,ทนทาน,ทนแดด,ทนฝน,ไม่ก่อให้เกิดเชื้อรา,พื้นผิวชิ้นงานเป็นส่วนผสมของแร่ธาตุบนฐานอะคลิลิกและสารเคลือบผิวจึงทำให้มีความสวยงามและความคงทน,โพลีเมอร์ที่ใช้สำหรับสารเคลือบผิวเดียวกันปิดรอยต่อเดียวกันดังนั้นจะไม่มีรอยแตก เพื่อป้องกันน้ำฝนสาดเข้าบริเวณหน้าต่าง จำนวน ๓๖๐ เมตร

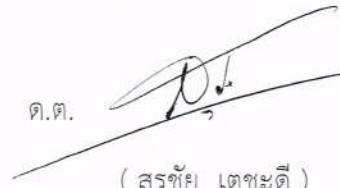
**๒.งานสีภายนอก/ในและส่วนควบอาคาร** สีของเดิมที่ชำรุดเสียหาย เสื่อมสภาพใช้การไม่ได้ให้ทำการขุด ขัด ล้างทำความสะอาดให้เรียบร้อยพร้อมซ่อมตกแต่งพื้นผิวเดิม อุดยาแนว รู ร่องรอยต่างๆ ให้เรียบร้อยแล้วทำการซ่อมทาสีใหม่ให้เรียบร้อยสวยงามเหมือนเดิม โดยให้ทำการทาด้วยสีรองพื้นปูนเก่าป้องกันเชื้อรา ก่อน ๑ ครั้ง แล้วจึงทาสีจริงทับหน้าอีกไม่น้อยกว่า ๒ ครั้ง โดยใช้สีน้ำอะคริลิกชนิดกึ่งเงา ใช้สำหรับภายนอก คุณภาพ SEASONS ของ TOA, I.C.I., PAMMASTIC หรือเทียบเท่า โดยส่วนที่เป็นเหล็ก ให้ตกแต่งทาสีสีเงิน ตามมาตรฐานผู้ผลิตซึ่งมี

/จำนวน.....

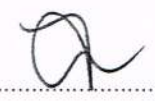



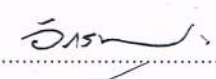



จำนวนพื้นที่ดังนี้.-

๒.๑ ทำการขุด ขัด ล้างทำความสะอาดให้เรียบร้อยพร้อมซ่อมตกแต่งพื้นผิวเดิม, อดุทยานแวน, รุ่องรอยต่างๆ ให้เรียบร้อย จำนวนพื้นที่ประมาณ ๑,๔๘๐ ต.ร.ม.

๒.๒ ทาสีน้ำอะครีลิกชนิดกึ่งเงาผนังภายในอาคารบริเวณพื้นผิวที่ทำงานฯ(ทาทั้งด้าน) จำนวนพื้นที่ ประมาณ ๑,๔๘๐ ต.ร.ม.


 ค.ต. ผู้ออกรายการ  
 ( สุรชัย เตชะดี )  
 ผบ.หมู่ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.

ตรวจ

พ.ต.อ. ....		ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.	
พ.ต.ท. ....		รอง ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.	
ร.ต.อ. ....		รอง สว.ฯ รรท.สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.	
ค.ต. ....		ออกรายการและพิมพ์/ทาน	

ประมาณราคาก่อสร้าง ซ่อมแซมรอยแตกของผนังอาคารโดยรอบหน้าต่าง อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร. (ถนนมิตร)

สถานที่ก่อสร้าง ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ

ฝ่ายประมาณราคา ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ชย.

ประมาณราคาโดย ค.ศ.สุชัย เศษะดี

รายการซ่อมแซมเลขที่ ๑๗,๕๕๔/๒๕๖๒

ประมาณราคา วันที่..... พฤศจิกายน ๒๕๖๒

แบบ ป.ร.๕

แผ่นที่ ๑/๑

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
๑	ซ่อมแซมรอยแตกของผนังอาคารโดยรอบหน้าต่าง ๑.๑ ทำการอุดปูน และซีเมนต์คอนกรีต(ของเก่า)โดยรอบของวงกบหน้าต่างทางภายนอก-ใน ๑ ๑.๒ ติดตั้งบัวหน้าต่าง(ด้านนอก)อาคารบริเวณเหนือวงกบด้วยบัวงาน ๑	๔,๐๓๐	เมตร	๕๐	๒๐๑,๕๐๐	๗๐	๒๘๒,๑๐๐	๔๘๓,๖๐๐	
		๓๖๐	เมตร	๑๘๐	๖๔,๘๐๐	๕๐	๓๒,๔๐๐	๔๗๒,๒๐๐	บาท
๒	งานสีภายนอก/ในและส่วนควบอาคาร ๒.๑ ทำการสีตัวร่องซูด ซัด ถ้างทำความสะอาดให้เรียบร้อยพร้อมซ่อมคาน้ำฝนเดิม ๒.๓ ทาสีน้ำอะคริลิกชนิดกึ่งเงาผนังภายในอาคาร	๑,๔๘๐	ตร.ม.	๐	๐	๕	๗,๔๐๐	๗,๔๐๐	
		๑,๔๘๐	ตร.ม.	๓๘	๕๖,๒๔๐	๓๐	๔๔,๔๐๐	๑๐๐,๖๔๐	บาท
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน			๐	๐	๐	๐	๖๘๘,๘๔๐	บาท

## สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ. สำนักงานส่งกำลังบำรุง

ประเภท ซ่อมแซมรอยแตกของผนังอาคารโดยรอบหน้าต่าง อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร. (ถนนอมมิตร)

เจ้าของอาคาร สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

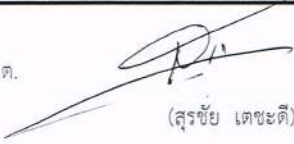



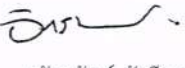
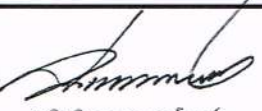
สถานที่ก่อสร้าง ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ ฝ่ายโยธาธิการ ๒ กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

รายการเลขที่ ขช. ๕๔๔/๒๕๖๒

ประมาณราคาตามแบบ ปร.๕ จำนวน ๑ แผ่น

ประมาณราคาเมื่อ วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
๑	ซ่อมแซมรอยแตกของผนังอาคารโดยรอบหน้าต่าง				
	อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร. (ถนนอมมิตร)	๖๘๘,๘๔๐.๐๐	๑.๓๐๗๔	๙๐๐,๕๘๙.๔๒	บาท
	เงินไข				
	- เงินล่วงหน้าจ่าย.....๐.๐๐ %				
	- เงินประเมินผลงาน.....๐.๐๐ %				
	- ดอกเบี้ยเงินกู้.....๖.๐๐ %				
	- ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....๗.๐๐ %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้นประมาณ			๙๐๐,๕๘๙.๔๒	บาท
	คิดเป็นเงินงบประมาณ	(เก้าแสนห้าร้อยบาทถ้วน)		๙๐๐,๕๐๐.๐๐	บาท
คำนวณวัสดุ	ด.ต.  (สุรชัย เตชะติ) ผบ.หมู่ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.	ตรวจ	พ.ต.ท.  (สุรเชษฐ์ สิบวิสัย) รอง ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.		
ประมาณราคา	ด.ต.  (สุรชัย เตชะติ) ผบ.หมู่ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.	ตรวจเห็นชอบ	พ.ต.อ.  (สักรินทร์ เขียวเงิน) ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.		
ตรวจ	ร.ต.อ.  (อักรพนัน อักติมงคล) รอง สว.๖ รรท.สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.	เห็นชอบ	พ.ต.อ.  (สมิทธิ สุวรรณสุขโรจน์) รอง ผบ.๖ พรท.ผบ.ยธ.		



www.yotathai.net

ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุน	688,840.00	บาท
ค่าFactor F	1.3074	
ค่างานรวมค่า Factor F	900,589.42	บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร ตามมติ ครม. 6 กุมภาพันธ์ 2550

เงินล่วงหน้าจ่าย	-	%	ดอกเบี้ยเงินกู้	6	%
เงินประกันผลงานหัก	-	%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7	%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
ไม่เกิน 0.5	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003
10	14.9669	1.0000	5.0000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943
15	11.7015	1.0000	5.0000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594
20	10.9900	1.0000	5.0000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061
70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023
200	7.3632	1.0000	4.0000	12.3632	1.1236	1.0700	1.2023
250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013
300	7.1959	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951
350	6.3974	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866
400	6.3220	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858
500	6.2743	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853
เกิน 500	5.6692	1.0000	3.5000	10.1692	1.1077	1.0700	1.1788

17

**๑.วัสดุสิ่งของ**

วัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนแรงงานที่จะใช้ในการซ่อมแซมรายนี้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจัดหาเองทั้งสิ้น นอกจากแบบรูป และหรือ รายการกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

รายละเอียดเกี่ยวกับบรรดาผลิตภัณฑ์และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่จะใช้ในการซ่อมแซมซึ่งได้กำหนดไว้ในแบบรูปรายการซ่อมแซมแล้วนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม อนุญาตให้ใช้ผลิตภัณฑ์และวัสดุอุปกรณ์ที่นอกเหนือจากที่ได้กำหนดไว้ในแบบรูป และหรือรายการ มาใช้แทนได้ แต่ต้องเป็นผลิตภัณฑ์หรือวัสดุอุปกรณ์ที่ผลิตในประเทศ หรือเป็นกิจการของคนไทยภายใต้หลักเกณฑ์ ดังนี้

๑.๑ ผลิตภัณฑ์ใดที่มีประกาศกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแล้ว ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีรายละเอียดหรือคุณลักษณะเฉพาะตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนั้นได้

๑.๒ ผลิตภัณฑ์ใดที่มีผู้ผลิตได้รับใบอนุญาตแสดงเครื่องหมายมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแล้ว ตั้งแต่สามรายขึ้นไป ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่แสดงเครื่องหมายมาตรฐานอุตสาหกรรมเฉพาะที่ผลิตในประเทศไทยเท่านั้น

๑.๓ ผลิตภัณฑ์ใดยังมีได้มีการประกาศกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม แต่มีผู้ได้รับการจดทะเบียนไว้กับกระทรวงอุตสาหกรรมแล้ว ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ตามที่ระบุไว้ในคู่มือผู้ซื้อหรือใบแทรกคู่มือผู้ซื้อที่กระทรวงอุตสาหกรรมจัดทำขึ้นได้

๑.๔ ผลิตภัณฑ์ต่างๆ ตามข้อ ๑.๑ , ๑.๒ และ ๑.๓ ให้ถือตามที่ปรากฏในบัญชีคู่มือผู้ซื้อหรือใบแทรกคู่มือผู้ซื้อ ที่กระทรวงหรือกรมอุตสาหกรรมจัดทำขึ้นถึงเดือนก่อนหน้าเดือนที่จะประกาศจ้าง

๑.๕ ผลิตภัณฑ์นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๑.๑ , ๑.๒ และ ๑.๓ ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีแหล่งกำเนิดหรือผลิตในประเทศไทย เว้นแต่ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือไม่มีการผลิตในประเทศไทย

วัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ในการซ่อมแซม ต้องเป็นของใหม่ ไม่ใช่เป็นของเก็บเก่า มีคุณภาพดี และถูกต้องตามแบบรูปรายการสัญญา และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนจึงนำไปใช้ได้ ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจที่จะสั่งให้เป็นอย่างอื่นได้ เพื่อยังผลให้งานนั้นดำเนินไปด้วยดีและถูกต้องตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญา แต่มีใ้ชงานประเภทเพิ่มเติมจากแบบรูป และหรือรายการ และสัญญา

วัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งอุปกรณ์ในการซ่อมแซมรายนี้ ถ้าหากผู้รับจ้างจัดหาให้ครบตามจำนวนแบบรูป และหรือ รายการ และรายละเอียดประกอบแบบรูปรายการไม่ได้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ดังกล่าวที่มีคุณภาพเทียบเท่าหรือดีกว่ามาแทนโดยครบถ้วน กับต้องส่งตัวอย่างวัสดุและอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ทดแทนนั้น ให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจดูและเห็นชอบก่อน จึงจะนำวัสดุและอุปกรณ์นั้นมาใช้ในงานซ่อมแซมรายนี้ได้ หากผู้รับจ้างบกพร่องจงใจไม่ส่งวัสดุและอุปกรณ์ให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจเห็นชอบหรือใช้วัสดุและอุปกรณ์ไม่ตรงตามตัวอย่าง คณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งให้ผู้รับจ้าง รื้อ เปลี่ยนแปลงแก้ไขให้ถูกต้องตามแบบรูปรายการและสัญญา โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นอีกมิได้ทั้งสิ้น

ตัวอย่างวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่จะให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจ จะต้องนำส่งคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนลงมือไม่น้อยกว่า ๕ วันทำการ วัสดุสิ่งของชนิดและประเภทใดบ้างที่จะต้องให้นำมาตรวจ คณะกรรมการตรวจการจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้

/อนึ่ง ผู้รับจ้าง...

อนึ่ง ผู้รับจ้างจะสร้างอาคารชั่วคราว เช่น โรงงาน โรงเก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ฯลฯ เพื่อใช้ในงานรายนี้ ผู้รับจ้างต้องแจ้งคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานของทางราชการเพื่อขอรับความเห็นชอบ เมื่อได้รับความเห็นชอบแล้วจึงจะลงมือดำเนินการได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นทุกประการ และผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขให้โดยไม่ชักช้าและจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นอีกมิได้

## ๒. การติดต่อและการประสานงานกับหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

การติดต่อกับหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น การไฟฟ้าฯ การประปาฯ กรุงเทพฯ เป็นต้น ทางราชการจะออกหนังสือให้กับผู้รับจ้างไปติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้วยตนเอง และหากจะต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

## ๓. การดำเนินการซ่อมแซม

ผู้รับจ้างต้องจัดการดำเนินการซ่อมแซมรายนี้ ให้ถูกต้องตามหลักวิชาช่าง ถูกต้องตามขนาด และรูปทรงซึ่งปรากฏอยู่ในแบบ และหรือ รายการ และรายละเอียดประกอบแบบรูปรายการ ถูกต้องตามกฎหมายของการไฟฟ้าฯ หรือตามกฎหมายของการประปาฯ จนสามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์

ในกรณีที่ปรากฏรายละเอียดทั้งในแบบรูป และหรือ รายการ ตลอดจนรายละเอียดประกอบแบบรูปรายการ ผู้รับจ้างจะทำการไปก่อนโดยพลการไม่ได้ ผู้รับจ้างต้องเชื่อฟัง และปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือหากมีสิ่งใดที่ผู้รับจ้างไม่เข้าใจหรือสงสัยข้อความ หรือแบบรูป และหรือ รายการ ผู้รับจ้างต้องติดต่อสอบถามคณะกรรมการตรวจการจ้างให้ชี้แจงให้เป็นที่เข้าใจเสียก่อน จึงลงมือดำเนินการต่อไปได้ทุกครั้ง การขอคำชี้แจงต้องกระทำโดยด่วนก่อนลงมือดำเนินการ หากเกิดการล่าช้าหรือเสียหายต่อทางราชการอันเป็นความบกพร่องของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ หรือปรับปรุงซ่อมแซมให้โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น และผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาดำเนินการซ่อมแซมมิได้

ในการดำเนินการซ่อมแซมรายนี้ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และมีให้เกิดความเสียหายต่ออาคารส่วนอื่นและส่วนเกี่ยวเนื่อง(ถ้ามี) ต้องจัดหาช่างที่มีฝีมือดี มีความสามารถ มีความรอบรู้ ความชำนาญงานด้านนั้นๆ เป็นอย่างดีมาดำเนินการ หากปรากฏว่าผลงานออกมาไม่ดี หรือไม่ถูกต้องตามหลักวิชาช่าง หรือใช้ช่างที่มีฝีมือไม่ดี หรือทำให้เกิดความเสียหายใดๆ คณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งให้ผู้รับจ้าง ชดใช้ ปรับปรุง รื้อ เปลี่ยน ทำเพิ่มเติม หรือจัดช่างฝีมือ และสิ่งของมาจัดทำและติดตั้งให้ใหม่ให้ถูกต้องตามแบบรูป และหรือ รายการ และวัตถุประสงค์แห่งสัญญา แบบรูป และหรือ รายการ ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์โดย ผู้รับจ้างจะคิดค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ เพิ่มขึ้นอีกมิได้ทั้งสิ้น

ถ้าหากมีความจำเป็นจะต้องเปลี่ยนแปลง แก้ไข โยกย้าย หรือติดตั้งเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในแบบรูป และหรือ รายการ เพื่อให้เหมาะสมปลอดภัยเป็นประโยชน์ต่อทางราชการและสามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ ซึ่งเป็นการเพิ่มเติมพอสมควรแก่เหตุ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้ตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้างสั่งทุกประการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นอีกทั้งสิ้น การสั่งการดังกล่าวต้องเป็นคำสั่งด้วยลายลักษณ์อักษรโดยชัดเจนของคณะกรรมการตรวจการจ้าง ถ้าผู้รับจ้างเห็นว่า เป็นคำสั่งที่ทำให้งานเพิ่มขึ้นเกิน

/ความจำเป็น...

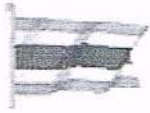


ความจำเป็น หรือเพิ่มเติมโดยไม่เกี่ยวข้องกับงานที่ทางราชการจ้าง ผู้รับจ้างต้องแจ้งต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อพิจารณาทำความตกลงโดยด่วน เมื่อได้รับคำยินยอมตกลงแล้ว จึงลงมือทำงานนั้นได้

#### ๔.เปิดเตล็ด

ก่อนส่งมอบงานที่ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยและใช้งานได้โดยสมบูรณ์แล้ว ต่อคณะกรรมการตรวจการจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเก็บกวาด อิฐหัก เศษไม้ กากปูน เศษขยะ พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุ และอุปกรณ์ของผู้รับจ้างออกไป และทำความสะอาด ภายใน/ภายนอกอาคาร บริเวณที่ทำการซ่อมแซม ในส่วนที่ผู้รับจ้างกระทำไว้ หรือเนื่องจากการกระทำของผู้รับจ้างให้สะอาดเรียบร้อย ตลอดจนการตรวจสอบ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา เครื่องสุขภัณฑ์ ระบบระบายน้ำทิ้ง ในส่วนที่ผู้รับจ้างได้ทำการซ่อมแซมและส่วนเกี่ยวเนื่องกัน ให้เรียบร้อย ภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา และจะต้องบำรุงรักษาสภาพของวัสดุ อุปกรณ์ และสิ่งของหลง ตลอดจนอาคารในส่วนที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยจนถึงวันส่งมอบงานให้กับหน่วยงานผู้ใช้ หากเกิดการชำรุด สูญหาย หรือเสียหายแก่วัสดุ อุปกรณ์ สิ่งของทางราชการ ตลอดจนอาคารในส่วนที่เกี่ยวข้อง ในระหว่างนี้ ให้ถือว่ายังอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ที่จะต้องดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซม แก้ไข เปลี่ยนติดตั้งให้ใหม่ ให้อยู่ในสภาพเดิม โดยจะเรียกrogateค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นอีกมิได้ทั้งสิ้น

ฝ่ายโยธาธิการ ๒ กองโยธาธิการ  
สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ



www.votathai.net

ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุน	688,840.00	บาท
ค่าFactor F	1.3074	
ค่างานรวมค่า Factor F	900,589.42	บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร ตามมติ ครม. 6 กุมภาพันธ์ 2550

เงินล่วงหน้าจ่าย	-	%	ดอกเบี้ยเงินกู้	6	%
เงินประกันผลงานหัก	-	%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7	%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
ไม่เกิน 0.5	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003
10	14.9669	1.0000	5.0000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943
15	11.7015	1.0000	5.0000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594
20	10.9900	1.0000	5.0000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061
70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023
200	7.3632	1.0000	4.0000	12.3632	1.1236	1.0700	1.2023
250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013
300	7.1959	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951
350	6.3974	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866
400	6.3220	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858
500	6.2743	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853
เกิน 500	5.6692	1.0000	3.5000	10.1692	1.1077	1.0700	1.1788

Handwritten signature and date: 17/11/2017