



ด่วนที่สุด บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สก.

โทร. ๐ ๒๒๐๕ ๒๒๕๔

ที่ ๐๐๐๙.๓๔/๗๐๘๙

วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ประชาสัมพันธ์โครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ

เรียน ผบช.หรือตำแหน่งเทียบเท่า

ผบก.หรือตำแหน่งเทียบเท่าใน สง.ผบ.ตร.

ด้วย กรมธนารักษ์ โดยคณะกรรมการอำนวยการโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ ได้มีแนวคิดในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ ภายใต้ “โครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ” โดยนำที่ราชพัสดุ จำนวน ๑๒ แปลง มารองรับการพัฒนาสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการ เพื่อให้ข้าราชการได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยให้สิทธิข้าราชการ ๑๔ ประเภท และข้าราชการบำนาญสามารถเข้าร่วมโครงการได้

โครงการสวัสดิการดังกล่าวถือเป็นการจัดสวัสดิการที่ดี และเสริมสร้างคุณภาพชีวิตให้แก่ข้าราชการได้มีที่พักอาศัยเป็นของตนเอง เห็นควรเวียนแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ข้าราชการตำรวจได้ทราบโดยทั่วกัน โดยสามารถเข้าไปจองทางระบบฯ ตั้งแต่วันนี้จนถึงวันที่ ๑๕ มิ.ย.๖๔ และสามารถศึกษารายละเอียดโครงการฯ เพิ่มเติม ได้ที่ www.treasury.go.th หรือสอบถามข้อมูลได้ที่โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๒๔๘ ๕๑๘๐ , ๐๖ ๒๔๕๖ ๑๕๐๔ , ๐๖ ๒๔๕๔ ๖๔๖๐

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

พล.ต.ต.

(สุรชัย เจ็ดพี่น้องร่วมใจ)

ผบก.สก.

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๑๒/๗๖๖๘



คณะกรรมการอำนวยการโครงการฯ
กรมธนารักษ์
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ประชาสัมพันธ์โครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ

เรียน ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศคณะกรรมการอำนวยการโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๒ ฉบับ
๒. แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมธนารักษ์มีแนวคิดในการจัดสวัสดิการเพื่อเสริมสร้างคุณภาพชีวิตให้แก่ข้าราชการ ภายใต้ “โครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ” โดยนำที่ราชพัสดุมารองรับการพัฒนาสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการเพื่อให้ข้าราชการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยให้สิทธิข้าราชการ ๑๔ ประเภท และข้าราชการบำนาญเข้าร่วมโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ จำนวน ๑๒ แปลง ประกอบด้วย จังหวัดเชียงราย นครนายก อุบลราชธานี อุดรธานี สุราษฎร์ธานี ยะลา ปัตตานี ประจวบคีรีขันธ์ นนทบุรี นครราชสีมา จันทบุรี และกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีรายละเอียดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการฯ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมธนารักษ์ ขอเรียนว่า

๑. โครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุเปิดระบบรับจอง ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ และดำเนินการคัดเลือกผู้รับสิทธิเข้าร่วมโครงการฯ โดยพิจารณาและตรวจสอบคุณสมบัติจากเอกสารหลักฐานที่ผู้จองแนบในระบบรับจองและคัดเลือกผู้ได้รับสิทธิเข้าร่วมโครงการฯ โดยคณะกรรมการอำนวยการโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ

๒. ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๐๔๗๕ (บางส่วน) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยรวม สูง ๒๘ ชั้น จำนวน ๖๕๐ ห้อง ขนาดพื้นที่ห้องพัก ประมาณ ๓๔ ตารางเมตรต่อห้อง กำหนดราคา ๓ ระดับราคา ตามความสูงของอาคาร โดยหากกลุ่มห้องพักในแต่ละระดับราคาที่เปิดรับจองสิทธิมีผู้จองสิทธิห้องพักเกินกว่าจำนวนที่เปิดรับจอง ให้คณะกรรมการฯ ใช้วิธีจับสลากเพื่อจัดลำดับผู้ได้รับสิทธิ ซึ่งปัจจุบัน ห้องราคา ๙๙๙,๙๙๙ บาท มีผู้จองประมาณร้อยละ ๑๘๒ ของห้องพักทั้งหมด (เกินกว่าจำนวนที่เปิดจอง) สำหรับห้องราคา ๑,๒๕๐,๐๐๐ บาท และ ๑,๔๙๙,๙๙๙ บาท ยังคงมีเพียงพอสำหรับรองรับการจองเนื่องจากมีผู้จองประมาณร้อยละ ๕๐ ของห้องพักทั้งหมด

๓. เพื่อให้...

สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
เลขรับ..... 15738
วันที่..... ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๔
เวลา..... 14.13.11

กองสวัสดิการ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
เลขที่รับ..... A42
วันที่..... 28 พ.ค. 2564
เวลา.....

ผู้สวัสดิการบ้านพัก ก
เลขรับ..... 113/2564
วันที่..... 28 พ.ค. 2564
เวลา.....

๓. เพื่อให้ผู้มีคุณสมบัติเข้าร่วมโครงการฯ ได้รับทราบข้อมูล หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขโครงการฯ อย่างทั่วถึง และการดำเนินโครงการฯ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและบรรลุผลสำเร็จตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ จึงขอความอนุเคราะห์ท่าน ในการประชาสัมพันธ์โครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ ให้บุคลากรในสังกัดทราบต่อไป ซึ่งมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ทั้งนี้ สามารถจองโครงการฯ แปลง กท.๐๔๗๕ (บางส่วน) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร สำหรับห้องราคา ๑,๒๕๐,๐๐๐ บาท และ ๑,๔๙๙,๙๙๙ บาท รวมทั้งศึกษารายละเอียดโครงการฯ ในพื้นที่ ๑๑ จังหวัด เพิ่มเติม ได้ที่ www.treasury.go.th หรือสอบถามข้อมูลได้ที่โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๒๙๘ ๕๑๘๐ , ๐๖๒ ๔๕๖ ๑๕๐๔ และ ๐๖๒ ๔๕๔ ๖๔๖๐

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายยุทธนา ทิมการุณ)

อธิบดีกรมธนารักษ์

ประธานคณะกรรมการอำนวยการโครงการฯ



<https://qr.go.page.link/VDkmt>

กองพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

โทร.๐ ๒๒๙๘ ๕๑๘๐

โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๓๑๐๓



ประกาศคณะกรรมการอำนวยการโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ
เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ
(ตามบัญชีแนบท้าย ๑ ลำดับที่ ๑)

ด้วยกรมธนารักษ์มีแนวคิดในการจัดสวัสดิการเพื่อเสริมสร้างคุณภาพชีวิตให้แก่ข้าราชการ โดยนำที่ราชพัสดุมารองรับการพัฒนาสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการ จึงออกประกาศหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ โดยมีข้อความ ดังต่อไปนี้

ในประกาศฉบับนี้

“คณะกรรมการ” หมายถึง คณะกรรมการอำนวยการโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ

“โครงการ” หมายถึง โครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ

“ผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิ” หมายถึง ผู้ที่ผ่านการคัดกรองคุณสมบัติเบื้องต้นจากคณะกรรมการ

“ผู้ได้รับสิทธิ” หมายถึง ผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิที่ผ่านมาตรการสินเชื่อของธนาคาร

๑. หลักการ การจัดสวัสดิการเพื่อเสริมสร้างคุณภาพชีวิตให้แก่ข้าราชการ โดยนำที่ราชพัสดุ มาดำเนินโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ

๒. รูปแบบโครงการ

๒.๑ พื้นที่โครงการ ที่ราชพัสดุครอบคลุมทุกภาคทั่วประเทศ โดยใช้ที่ดินราชพัสดุที่เป็น ที่ว่าง หรือที่ดินที่ได้รับคืนจากส่วนราชการมาจัดสร้างโครงการ

๒.๒ ลักษณะโครงการ อาคารพักอาศัยรวม พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๓๔ ตารางเมตร ต่อห้องพัก ทั้งนี้ การกำหนดขนาดพื้นที่ใช้สอยและองค์ประกอบของโครงการขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของแต่ละพื้นที่

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมโครงการ

๓.๑ เป็นข้าราชการ และข้าราชการบำนาญ (ตามบัญชีแนบท้าย ๒)

๓.๒ หน่วยงานต้นสังกัดต้องมีหนังสือให้ความเห็นชอบและยินยอมให้หักเงินเดือนเป็นค่าผ่อนชำระ ค่าก่อสร้าง/สำหรับข้าราชการบำนาญต้องมีหนังสือยินยอมให้หักบัญชีเงินฝากที่บันทึกข้อมูลถูกต้องครบถ้วน พร้อมสำเนาสมุดบัญชีเงินฝากหน้าแรกที่ระบุชื่อบัญชีและเลขที่บัญชีเงินฝาก เพื่อเป็นค่าผ่อนชำระค่าก่อสร้าง

๓.๓ สามารถรับเงื่อนไขการกู้จากสถาบันการเงินและต้องดำเนินการจัดเตรียมและส่งเอกสาร ที่เกี่ยวข้องตามที่สถาบันการเงินกำหนด

๓.๔ คณะกรรมการสามารถพิจารณาออกประกาศคุณสมบัติผู้มีสิทธิเข้าร่วมโครงการเพิ่มเติม ได้ตามความเหมาะสม

๔. เงื่อนไขการเข้าร่วมโครงการ

๔.๑ ต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ ๓

๔.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิในโครงการบูรณาการสวัสดิการที่พักอาศัยกับสถานที่ทำงานและ ศูนย์บริการของข้าราชการพลเรือนสามัญ

๔.๓ จงงสิทธิ...

๔.๓ จองสิทธิเข้าร่วมโครงการฯ ผ่านระบบรับจองพร้อมแนบไฟล์หลักฐานประกอบการจองสิทธิ
๔.๔ โครงการนี้ มีทั้งหมด ๑๒ แปลง (ตามบัญชีแนบท้าย ๑) ผู้จองสามารถเลือกจองได้
๑ ห้องพัก เท่านั้น

๔.๕ ผู้ได้รับสิทธิต้องเข้าร่วมโครงการเงินกู้กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ เพื่อชำระ
ค่าง่อสร้างโดยมีระยะเวลาในการผ่อนชำระไม่น้อยกว่า ๓ ปี ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

๔.๖ สามารถโอนสิทธิให้ทายาทหรือคู่สมรสได้เมื่อผ่อนชำระไม่น้อยกว่า ๓ ปี และสามารถ
โอนสิทธิให้บุคคลที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนดในข้อ ๓.๑ ได้ เมื่อครบกำหนด ๕ ปี

๔.๗ คณะกรรมการสามารถพิจารณาการเข้าร่วมโครงการเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม

๕. หลักฐานในการจองสิทธิ

๕.๑ สำเนาบัตรข้าราชการ/สำเนาบัตรข้าราชการบำนาญ หรือหนังสือรับรองการเป็น
ข้าราชการบำนาญจากส่วนราชการต้นสังกัด

๕.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน

๕.๓ สลิปเงินเดือน หรือหนังสือรับรองรายได้จากหน่วยงาน/กรณีข้าราชการบำนาญ
หนังสือรับรองรายได้จากส่วนราชการต้นสังกัดหรือส่วนราชการผู้เบิก

๕.๔ เอกสารที่ส่วนราชการต้นสังกัดยินยอมให้หักเงินเดือน พร้อมระบุสถานที่ปฏิบัติงาน
ของผู้จองสิทธิ หรือเอกสารรับรองระบุสถานที่ปฏิบัติงานของผู้จองสิทธิ/กรณีข้าราชการบำนาญ แสดงหนังสือ
ยินยอมให้หักบัญชีเงินฝากที่บันทึกข้อมูลถูกต้องครบถ้วน พร้อมสำเนาสมุดบัญชีเงินฝากหน้าแรกที่จะระบุชื่อบัญชี
และเลขที่บัญชีเงินฝาก

๖. การคัดเลือกผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิ

๖.๑ ประกาศให้ผู้มีคุณสมบัติเข้าร่วมโครงการจองสิทธิเพื่อรับการคัดเลือกให้รับสิทธิพร้อมกัน
ผ่านระบบรับจอง

๖.๒ หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกให้รับสิทธิจะคัดเลือก ดังนี้

(๑) เป็นผู้มีสถานที่ทำงานหรือมีภูมิลำเนาอยู่ในพื้นที่โครงการฯ ร้อยละ ๕๐ ของจำนวน
ห้องพักทั้งหมด

(๒) เป็นผู้ที่ไม่มีสถานที่ทำงานหรือมีภูมิลำเนาอยู่ในพื้นที่โครงการฯ ร้อยละ ๕๐
ของจำนวนห้องพักทั้งหมด

กรณีตามข้อ ๖.๒ (๑) และ (๒) หากกลุ่มห้องพักในแต่ละระดับราคาที่เปิดรับจองสิทธิ
มีผู้จองสิทธิห้องพักเกินกว่าจำนวนที่เปิดรับจอง ให้คณะกรรมการฯ ใช้วิธีจับสลากเพื่อจัดลำดับผู้ได้รับสิทธิ
ตามกลุ่ม (๑) และ (๒)

๖.๓ ในกรณีที่เอกสารตามข้อ ๕ ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณา
 ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกให้รับสิทธิให้ถือการพิจารณาของคณะกรรมการเป็นที่สิ้นสุด

๗. หน้าทีของผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิ

๗.๑ ต้องเปิดบัญชีออมทรัพย์กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ และออมเงินจำนวนเดือนละ
ไม่ต่ำกว่า ๔,๐๐๐ บาท เป็นระยะเวลา ๒๔ เดือน เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและสร้างวินัยการผ่อนชำระ
เงินกู้ หากไม่ดำเนินการหรือกรณีขาดฝากเงินเป็นระยะเวลาติดต่อกันจำนวน ๒ งวด จะพ้นสภาพจากผู้ได้รับ
คัดเลือกให้รับสิทธิ โดยผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิในลำดับสำรองที่เข้ามาทดแทนผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิรายเดิม
ที่พ้นสภาพต้องเปิดบัญชีและออมเงินเท่ากับจำนวนเงินที่ผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิรายเดิมได้ออมไว้ และออมเงิน
ส่วนที่เหลือ...

ส่วนที่เหลือให้ครบจำนวน ๒๔ เดือน และผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิต้องยินยอมให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ส่งข้อมูลการออมเงินในบัญชีออมทรัพย์ดังกล่าวให้คณะกรรมการ ทั้งนี้ เมื่อออมเงินครบ จำนวน ๒๔ เดือน เงินออมจำนวนดังกล่าวเป็นทรัพย์สินของผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิที่สามารถพิจารณาใช้จ่ายได้ตามความเหมาะสม

๗.๒ จัดเตรียมค่าใช้จ่ายและเอกสารประกอบการจัดทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุกับ กรมธนารักษ์ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างกับบริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้าง ที่บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ รวมทั้งต้องแสดงรายงานข้อมูลเครดิตที่ตรวจสอบด้วยตนเองผ่านช่องทางต่าง ๆ หรือลงนามในหนังสือยินยอมให้เปิดเผยรายงานข้อมูลเครดิตแก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ พร้อมเอกสารประกอบการขอสินเชื่อ และจัดทำสัญญากับธนาคารอาคารสงเคราะห์

๘. สิทธิประโยชน์ที่ผู้ได้รับสิทธิจะได้รับ

๘.๑ ผู้ได้รับสิทธิได้รับกรรมสิทธิ์ห้องพักอาศัย

๘.๒ ผู้ได้รับสิทธิได้สิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ ๓๐ ปี และอาจต่ออายุสัญญาเช่าได้ หากไม่ดำเนินการผิดสัญญาจะพิจารณาต่ออายุสัญญาเช่า

๘.๓ กรมธนารักษ์ผ่อนปรนอัตราค่าเช่า ร้อยละ ๒๕ จากอัตราปกติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยที่ดินราชพัสดุ และยกเว้นค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า

๘.๔ สามารถนำสิทธิการเข้าร่วมโครงการไปเบิกตามสิทธิที่จะเบิกได้ตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการนำสิทธิการเช่าไปผูกพันในการกู้เงินกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้ตามระเบียบ และสามารถให้ทายาทเช่าอยู่อาศัยร่วมกับผู้เข้าร่วมโครงการได้ แต่ต้องไม่นำไปจัดให้บุคคลอื่นอยู่อาศัยหรือให้เช่าช่วง

๙. มาตรการสินเชื่อ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์จัดกรอบวงเงินสินเชื่อโครงการฯ ประกอบด้วย

๙.๑ สินเชื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย (Pre Finance) เพื่อเป็นค่าก่อสร้างอาคารและพัฒนาสาธารณูปโภคในโครงการ

๙.๒ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Post Finance) เพื่อปลูกสร้างอาคารบนที่ราชพัสดุ

ทั้งนี้ รายละเอียดการให้สินเชื่อเป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

๑๐. การก่อสร้างและพัฒนาโครงการ

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นผู้ออกแบบ และพัฒนาโครงการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ พร้อมทั้ง จัดหาผู้ดำเนินการก่อสร้าง และควบคุมการก่อสร้าง โครงการฯ

๑๑. รูปแบบการบริหารจัดการโครงการ

๑๑.๑ การจัดทำสัญญาเช่าแบ่งเป็น ๒ ช่วง ดังนี้

ช่วงที่ ๑ สัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อก่อสร้างโครงการฯ ระหว่างกรมธนารักษ์ “ผู้ให้เช่า” กับผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิ “ผู้เช่า” ในลักษณะเช่าร่วม เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงที่ใช้ในการดำเนินโครงการ (เนื้อที่เต็มแปลง) เพื่อให้ผู้เช่า ร่วมกันว่าจ้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ที่บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นผู้จัดหา ก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างในโครงการฯ มีกำหนดระยะเวลาการเช่า ๒ ปี (๒๔ เดือน)

เมื่อจัดทำสัญญาเช่าแล้ว “ผู้เช่า” ต้องดำเนินการจัดทำสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง ที่บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นผู้จัดหา เพื่อก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างพักอาศัยรวม และมอบอำนาจให้ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ที่บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นผู้จัดหา ดำเนินการแทน เกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการก่อสร้าง

ช่วงที่ ๒ สัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยโครงการฯ ระหว่างกรมธนารักษ์ “ผู้ให้เช่า” กับผู้ได้รับคัดเลือกให้รับสิทธิ “ผู้เช่า” แต่ละรายเช่าที่ดินราชพัสดุแปลงที่ใช้ในการดำเนินโครงการ วัตถุประสงค์เพื่ออยู่อาศัย โดยแบ่งเนื้อที่ที่เช่าเป็น ๒ ส่วน ๒ สัญญา มีกำหนดอายุสัญญาเช่า ๓๐ ปี ดังนี้

(๑) พื้นที่ที่เป็นที่ตั้งอาคารและสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย (เนื้อที่ที่เช่า เฉลี่ยตามสัดส่วน)

(๒) พื้นที่ส่วนกลางภายในและภายนอกอาคารและสิ่งปลูกสร้างเพื่อการ สาธารณูปโภคสำหรับการอยู่อาศัย (เนื้อที่ที่เช่า เฉลี่ยตามสัดส่วน)

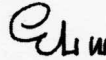
สัญญาเช่าฉบับที่ (๑) - (๒) จะเริ่มทำในเดือนที่ ๒๐ ของสัญญาเช่าช่วงที่ ๑ และจะเริ่มนับอายุสัญญาเช่าตั้งแต่วันที่ส่งมอบรับมอบอาคารและสิ่งปลูกสร้างในโครงการระหว่างผู้เช่า กับผู้ดำเนินการก่อสร้าง ที่บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นผู้จัดหา แล้วเสร็จ

สำหรับสัญญาฉบับที่ (๒) ผู้เช่าต้องโอนสิทธิการเช่าให้แก่นิติบุคคลหรือหน่วยงาน ที่จะเข้ามาบริหารพื้นที่ส่วนกลางต่อจาก บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด โดยได้รับการยกเว้น ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่า

๑๑.๒ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการบริหารพื้นที่ส่วนกลาง เป็นระยะเวลา ๑๒ เดือน นับถัดจากวันเริ่มรับมอบอาคาร สิ่งปลูกสร้างในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลาง โครงการโดยใช้เงินค่าใช้จ่ายจากกองทุนส่วนกลางที่จัดเก็บจากผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ

๑๑.๓ การบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ให้เป็นไปตามระเบียบและหรือ หลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายยุทธนา หอิมการณ)

อธิบดีกรมธนารักษ์

ประธานกรรมการ

บัญชีแนบท้าย ๑
ที่ดินราชพัสดุ

ประกาศคณะกรรมการอำนวยการโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ
เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ

ลำดับที่	ที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่	ที่ตั้ง
๑	กท.๐๔๗๕ (บางส่วน)	แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
๒	ชร.๑๒๗๐ (บางส่วน)	ตำบลบ้านดู่ , ริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย
๓	นย.๓๓๘ (บางส่วน)	ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก
๔	อบ.๑ (บางส่วน)	ตำบลในเมือง อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี
๕	อด.๒๔๖๐ (บางส่วน)	ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี
๖	สฎ.๗๓๖	ตำบลบางไผ่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี
๗	อ.ยล.๑ (บางส่วน)	ตำบลสะเตง อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา
๘	ปน.๘๗๐ (บางส่วน)	ตำบลสะบารัง อำเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี
๙	ปช.๓๒๐ (บางส่วน)	ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
๑๐	นบ.๙๗๓	ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
๑๑	นม.๕๘ (บางส่วน)	ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
๑๒	จบ.๓๗๗ (บางส่วน)	ตำบลตลาด อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี

บัญชีแนบท้าย ๒

ประเภทข้าราชการ

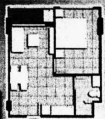
ประกาศคณะกรรมการอำนวยการโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ
เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยของข้าราชการในที่ราชพัสดุ

๑. ข้าราชการพลเรือน
 - ๑.๑ ข้าราชการพลเรือนสามัญ
 - ๑.๒ ข้าราชการพลเรือนในพระองค์
๒. ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา
๓. ข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา
 - ๓.๑ ผู้สอนในหน่วยงานการศึกษา
 - ๓.๒ ผู้บริหารสถานศึกษาและผู้บริหารการศึกษา
 - ๓.๓ บุคลากรทางการศึกษาอื่นๆ
๔. ข้าราชการฝ่ายทหาร
๕. ข้าราชการตำรวจ
๖. ข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรม
๗. ข้าราชการฝ่ายอัยการ
๘. ข้าราชการรัฐสภา
๙. ข้าราชการฝ่ายศาลปกครอง
๑๐. ข้าราชการฝ่ายศาลรัฐธรรมนูญ
๑๑. ข้าราชการสำนักงานป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ
๑๒. ข้าราชการสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน
๑๓. ข้าราชการกรุงเทพมหานคร
๑๔. ข้าราชการส่วนท้องถิ่น
๑๕. ข้าราชการบำนาญ

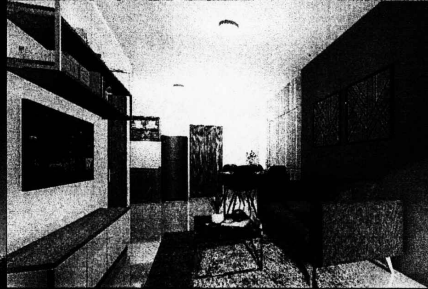
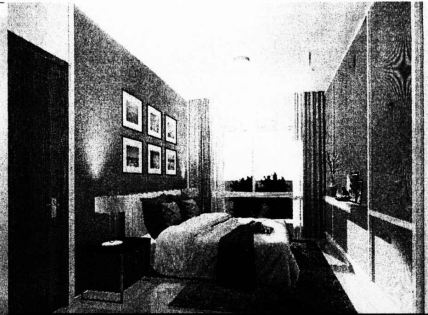
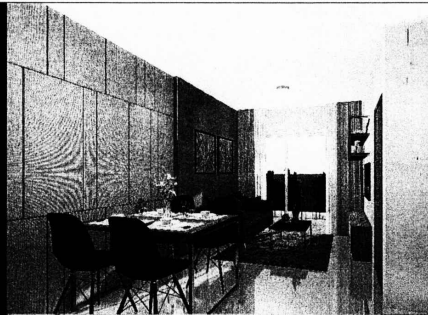
1.อาคารพักอาศัยรวม ความสูง 7 ชั้น จำนวนห้องพัก 76 ห้อง
ขนาดห้องพัก 40 ตารางเมตร ดำเนินการในพื้นที่ ดังนี้

- 1) ที่ราชพัสดุแปลง ขร.1270 (บางส่วน) จังหวัดเชียงใหม่
- 2) ที่ราชพัสดุแปลง นย.338 จังหวัดนครนายก
- 3) ที่ราชพัสดุแปลง อบ.1 (บางส่วน) จังหวัดอุบลราชธานี
- 4) ที่ราชพัสดุแปลง อด.2460 (บางส่วน) จังหวัดอุดรธานี
- 5) ที่ราชพัสดุแปลง สฎ.736 จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- 6) ที่ราชพัสดุแปลง ปน.870 (บางส่วน) จังหวัดปัตตานี
- 7) ที่ราชพัสดุแปลง อ.ยล.1 (บางส่วน) จังหวัดยะลา
- 8) ที่ราชพัสดุแปลง ปช.320 (บางส่วน) จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
- 9) ที่ราชพัสดุแปลง นบ.973 จังหวัดนนทบุรี
- 10) ที่ราชพัสดุแปลง นม.58 (บางส่วน) จังหวัดนครราชสีมา
- 11) ที่ราชพัสดุแปลง จบ.377 (บางส่วน) จังหวัดจันทบุรี

พร้อมแล้วให้คุณเป็นเจ้าของ !!
ในราคาพิเศษสุดเพียง 999,999 บาท
เดินทางสะดวก ท่าเรือกลางเมือง



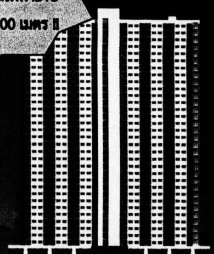
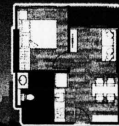
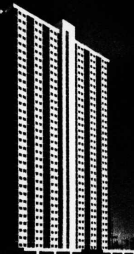
หมายเหตุ : ภาพจำลองเพื่อการโฆษณา



2. อาคารพักอาศัยรวม แปลง ทท.0475 (บางส่วน)
แนวบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ความสูง 28 ชั้น
จำนวนห้องพัก 650 ห้อง ขนาดห้องพัก 34 ตารางเมตร
กำหนดราคาตามช่วงชั้น ดังนี้

- 1) ชั้น 4 - 6 จำนวน 78 ห้อง ราคาห้องละ 999,999 บาท
- 2) ชั้น 7 - 24 จำนวน 468 ห้อง ราคาห้องละ 1,250,000 บาท
- 3) ชั้น 25 - 28 จำนวน 104 ห้อง ราคาห้องละ 1,499,999 บาท
โดยชั้น 1-3 เป็นที่จอดรถ 243 คัน

ท่าเรือของ คอนโดใจกลางเมือง
บนถนนสุขุมวิท ใจกลางเมือง BTS
สถานีบางจากเพียง 100 เมตร !!



คุณสมบัติ

- 1) เป็นข้าราชการ และข้าราชการบำนาญ (คนบัญชีแม่ข่าย 2) ยกเว้นพนักงานราชการและข้าราชการการเมือง
- 2) หน่วยงานต้นสังกัดต้องหนังสือให้ความเห็นชอบและยินยอมให้หักเงินเดือนเป็นค่าผ่อนชำระค่าก่อสร้าง / สำหรับข้าราชการบำนาญต้องมีหนังสือยินยอมให้หักบัญชีเงินฝากที่บันทึกข้อมูลถูกต้องครบถ้วน พร้อมสำเนาสมุดบัญชีเงินฝากหน้าแรกที่ระบุชื่อบัญชีและเลขที่บัญชีเงินฝาก เพื่อเป็นค่าผ่อนชำระค่าก่อสร้าง
- 3) สามารถรับเงื่อนไขการกู้จากสถาบันการเงินและต้องดำเนินการจัดเตรียมและส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องตามที่สถาบันการเงินกำหนด
- 4) คณะกรรมการสามารถพิจารณาออกประกาศคุณสมบัติผู้มีสิทธิเข้าร่วมโครงการเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม



เว็บไซต์กรมธนารักษ์

<https://www.treasury.go.th/th/>



เอกสารประกอบ

<https://qr.go.page/link/VDk3t>

หลักฐานการจองสิทธิ

- 1) สำเนาบัตรข้าราชการ / สำเนาบัตรข้าราชการบำนาญ หรือหนังสือรับรองการเป็นข้าราชการบำนาญจากส่วนราชการต้นสังกัดหรือส่วนราชการผู้เบิก
- 2) สำเนาทะเบียนบ้าน
- 3) สลิปเงินเดือน หรือหนังสือรับรองรายได้จากหน่วยงาน / กรณีข้าราชการบำนาญใช้หนังสือรับรองรายได้จากส่วนราชการต้นสังกัดหรือส่วนราชการผู้เบิก
- 4) เอกสารที่ส่วนราชการต้นสังกัดยินยอมให้หักเงินเดือน พร้อมระบุสถานที่ปฏิบัติงานของผู้จองสิทธิ หรือเอกสารรับรองระบุสถานที่ปฏิบัติงานของผู้จองสิทธิ / กรณีข้าราชการบำนาญแสดงหนังสือยินยอมให้หักบัญชีเงินฝากที่บันทึกข้อมูลถูกต้องครบถ้วน พร้อมสำเนาสมุดบัญชีเงินฝากหน้าแรกที่ระบุชื่อบัญชีและเลขที่บัญชีเงินฝาก



หมายเหตุ : ภาพจำลองเพื่อการโฆษณา

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทั่วประเทศ หรือ
กองพัฒนารูทกิจและศึกษาที่ราชพัสดุ
ส่วนมาตรฐานระบบงานที่ราชพัสดุ

โทร. 0-2298-5180 / 062-456-1504/ 062-454-6460



โครงการสวัสดิการที่พิภพอาศัย ของข้าราชการในที่ราชพัสดุ



ตั้งแต่วันที่

ถึง 15 มิถุนายน 2564

www.treasury.go.th