

รายการประกอบการซ่อมแซมอาคารสถานที่ ชช.๘๓/๒๕๖๗

รายการปรับปรุงทาสีตัวอาคาร ๑ ถึง อาคาร ๑๑ อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร.(อุดมสุข) สกพ.(สก.)
สถานที่ อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร.(อุดมสุข) แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

วัตถุประสงค์ ด้วยทางราชการสำนักงานตำรวจแห่งชาติต้องการจ้างเหมารายการปรับปรุงทาสีตัวอาคาร ๑ ถึง อาคาร ๑๑ อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร.(อุดมสุข) สกพ.(สก.) แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพชำรุดทรุดโทรมไปตามสภาพจากการใช้งาน ให้ผู้รับจ้างทำการปรับปรุงให้แล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ภายในกำหนดระยะเวลา ๒๔๐ โดยผู้รับจ้างจะต้องทำการศึกษาแบบรูปรายการตามสัญญาฯ โดยละเอียด และต้องทำการขออนุมัติใช้วัสดุ-อุปกรณ์ และ Shop Drawing ,การขออนุมัติทำงานทุกๆหมวดงาน (Request) ก่อนเริ่มการทำงาน โดยผู้รับจ้างต้องมี จบ.วิชาชีพ (ประสบการณ์อย่างน้อย ๑๐ ปี) เพื่อควบคุมงานซ่อมแซมและปฏิบัติหน้าที่ต่างๆ เช่น ป้องกันมลพิษ (รังสี, ความร้อน, แสง, เสียง, กลิ่น, ความสั่นสะเทือน หรือเหตุรำคาญอื่นๆที่เกิดหรือถูกปล่อยออกจากแหล่งกำเนิดมลพิษต่างๆ) ควบคุม-รับผิดชอบอันตราย, อุบัติเหตุ และความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินในงานก่อสร้าง/ปรับปรุง/ซ่อมแซม/รื้อถอน ตลอดเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาฯ และกฎหมายที่กำหนดไว้ โดยให้มีรายละเอียดถูกต้องตามรายการ และหรือแบบแปลน(ต่อท้ายรายการสัญญา) ซึ่งปรากฏตามแบบ(ถ้ามี) บัญชีรายการที่ใช้ประกอบการปรับปรุงข้างทำนี้ รวมทั้งแบบที่อ้างถึงไว้ในรายการหรือรายละเอียดของหน่วยงานปรับปรุง แต่ละรายการพร้อมทั้งรายการเพิ่มเติม(ถ้ามี) จนแล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ ซึ่งมีงานที่จะต้องปรับปรุงดังนี้.-

บัญชีรายการที่ใช้ประกอบการปรับปรุง

ลำดับที่	รายการ	รายการเลขที่	จำนวนหน้า
๑.	รายการประกอบการซ่อมแซมอาคารสถานที่	ชช.๘๓/๒๕๖๗	๑
๒.	รายการปรับปรุงทาสีตัวอาคาร ๑ ถึง อาคาร ๑๑ อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร.(อุดมสุข) สกพ.(สก.)	ชช.๘๒/๒๕๖๗	๔
๓.	รายละเอียดประกอบแบบรูป และหรือรายการซ่อมแซมทั่วไป	ชช.๐๑/๒๕๕๓	๓

หมายเหตุ :- ลำดับที่ ๒. (รายการปรับปรุงฯ จำนวน ๒ แผ่น, ปร.๔ จำนวน ๑ แผ่น และ ปร.๕ จำนวน ๑ แผ่น รวมจำนวน ๔ แผ่น

ว่าที่ ร.ต.ท.

(สุรัชย์ เตชะดี)

ผู้ออกแบบรูปรายการ

รอง สว.(ทค.) ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.

๑๕/พ.ค./๒๕๖๗

รายการซ่อมแซมอาคารสถานที่ ชช. ๘๒/๒๕๖๗

รายการปรับปรุงทาสีตัวอาคาร ๑ ถึง อาคาร ๑๑ อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร.(อุดมสุข) สกพ.(สก.)

สถานที่ อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร. (อุดมสุข) แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

วัตถุประสงค์ ด้วยทางราชการสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ต้องการจ้างเหมารายการปรับปรุงทาสีตัวอาคาร ๑ ถึง อาคาร ๑๑ อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร. (อุดมสุข) สกพ.(สก.) แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพชำรุดทรุดโทรมไปตามสภาพจากการใช้งาน ให้ผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ภายในกำหนดระยะเวลา ๒๔๐ วัน โดยผู้รับจ้างจะต้องทำการศึกษาแบบรูปรายการตามสัญญาฯ โดยละเอียด และต้องทำการขออนุมัติใช้วัสดุ-อุปกรณ์ และ Shop Drawing ก่อนเริ่มการทำงาน สำหรับปัญหาและอุปสรรคหรือสิ่งกีดขวางต่างๆ เป็นภาระหน้าที่ของผู้รับจ้างทั้งสิ้น รวมถึงค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เพิ่มเติมหรือเกิดขึ้นระหว่างการทำงานตลอดจนงานปรับปรุงดังกล่าวให้แล้วเสร็จครบถ้วน ตามแบบรูปรายการที่กำหนดไว้และทำการจัดหาวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่มี มอก. มาทำการเปลี่ยนทดแทนของเดิมที่ชำรุด ให้มีความเรียบร้อยสวยงาม วัสดุและอุปกรณ์ในส่วนต่างๆ ที่ใช้งานไม่ได้แล้วให้ขนย้ายไปทิ้งนอกสถานที่ พร้อมความสะอาดเศษวัสดุ-อุปกรณ์ เพื่อความเรียบร้อยสวยงาม และใช้งานได้ดีทันทีให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดการปรับปรุงต่างๆ ดังนี้.-

๑. ปรับปรุงงานสีภายนอก (ห้องพักอาศัย) , พื้นที่ส่วนกลาง และส่วนควบของอาคาร สีของเดิมที่ชำรุดเสียหาย เสื่อมสภาพใช้การไม่ได้ให้ทำการขัด ขัด ล้างทำความสะอาดด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงให้เรียบร้อย พร้อมซ่อมตกแต่งพื้นผิวเดิม อุดยาแนว รู ร่องรอยต่างๆ ให้เรียบร้อย แล้วทำการทาสี/อุปกรณ์ป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินบริเวณสถานที่ทำงาน พร้อมซ่อมทาสีใหม่ให้เรียบร้อยสวยงามกว่าเดิม โดยให้ทำการทาด้วยสีรองพื้นปูนเก่าป้องกันเชื้อรา ก่อน ๑ ครั้ง แล้วจึงทาสีจริงทับหน้าอีกไม่น้อยกว่า ๒ ครั้ง โดยใช้สีน้ำอะครีลิคชนิดกึ่งเงาใช้สำหรับภายนอก คุณภาพ ซิลด์ วัน ของ TOA, I.C.I, Beger หรือเทียบเท่า โดยส่วนที่เป็นเหล็ก/ไม้ให้ตกแต่งทาสีน้ำมันตามมาตรฐานผู้ผลิตซึ่งมีพื้นที่ดังนี้.-

๑.๑ ขูด ขัด ล้างทำความสะอาดให้เรียบร้อยพร้อมซ่อมตกแต่งพื้นผิวเดิม อุดยาแนว รู ร่องรอยต่างๆ ให้เรียบร้อย จำนวนพื้นที่ประมาณ ๗๖,๐๐๐ ตร.ม.

๑.๒ สีอะครีลิคชนิดกึ่งเงา ผนังภายนอก จำนวนพื้นที่ประมาณ ๖๕,๐๐๐ ตร.ม.

๑.๓ สีอะครีลิคชนิดทาฝ้าเพดานภายนอก จำนวนพื้นที่ประมาณ ๗,๖๕๐ ตร.ม.

๑.๔ สีน้ำมัน วงกบ-บาน หน้าต่าง-ประตูไม้ จำนวนพื้นที่ประมาณ ๖,๗๐๐ ตร.ม.

๑.๕ สีน้ำมัน ราวลูกกรงเหล็ก/ไม้ และท่อระบบสุขาภิบาลทั้งหมด จำนวน ๔,๐๐๐ ตร.ม.

๑.๖ สีน้ำมัน ฝาระแนงไม้ จำนวนพื้นที่ประมาณ ๔,๘๐๐ ตร.ม.

อ.ต. น.ต. น.ต.
อ.ต. น.ต. น.ต.
อ.ต. น.ต. น.ต.

๑.๗ สีอะครีลิค...

- ๑.๗ สีสอะครีลิคชนิดกึ่งเงา(ชนิดกันรั้วซึม) บริเวณคาดฟ้า/แท็งค์น้ำ จำนวนพื้นที่ประมาณ ๑,๕๐๐ ตร.ม.
๑.๘ ซ่อมแซมผนังปูนก่อ/ฉาบเรียบ (ด้วยปูนซีเมนต์ฉาบสำเร็จรูป) จำนวนพื้นที่ประมาณ ๒๒๐ ตร.ม.
๑.๙ ติดตั้งแผ่นเหล็กเมทัลชีทเคลือบสีเทาเข้ม (ปิดทับปีกนกค.ส.ล./ครอบสัน) ชนิดผิวเรียบตัดตามพื้นที่
หน้างานพร้อมเสนอ Shopdrawing ความหนาไม่น้อยกว่า ๐.๐๕ ม.ม. ความกว้าง ๐.๙๐ เมตร ระยะซ้อนทับไม่
น้อยกว่า ๐.๓๐ เมตรปิดทับปีกนกค.ส.ล./ครอบสันบริเวณขอบหลังคาจั่วทั้งหมดเพื่อป้องกันฝนสาดเข้าภายใน
อาคารให้แน่นหนาแข็งแรงไม่รั้วซึมจำนวนพื้นที่ประมาณ ๕๓๐ เมตร

ว่าที่ ร.ต.ท.

(สุรัชย์ เตชะดี)

ผู้ออกแบบรูปรายการ

รอง สว.(ทค.) ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.

ตรวจ

ว่าที่ พ.ต.อ.

ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.

...../พ.ค./๒๕๖๗

พ.ต.ท.

รอง ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.

๑๕/พ.ค./๒๕๖๗

ว่าที่ พ.ต.ท.

สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.

๑๕/พ.ค./๒๕๖๗

ว่าที่ ร.ต.ท.

(ออกรายการฯและพิมพ์/ทาน)

๑๕/พ.ค./๒๕๖๗

สถานที่ก่อสร้าง แขวงตอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

รายการซ่อมแซมเลขที่ ชช. ๘๒/๒๕๖๗

ประมาณราคาโดย ว่าที่ร.ต.ท.สุรัชย์ เตชะดี (ตำแหน่งรอง สว.(ทค.) ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.)

ประมาณราคา วันที่ พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
๑	รายการปรับปรุงสีภายนอก (ห้องพักอาศัย) , พื้นที่ส่วนกลาง และส่วนควบของอาคารทั้งหมด								
	๑.๑ ขูด ขัด ล้างทำความสะอาดให้เรียบร้อยพร้อมซ่อมตกแต่งพื้นผิวเดิม	๗๖,๐๐๐	ตร.ม	๐	๐	๕	๓๘๐,๐๐๐	๓๘๐,๐๐๐.๐๐	
	๑.๒ สีอะครีลิคชนิดกึ่งเงา ผนังภายนอก	๖๕,๐๐๐	ตร.ม	๔๗	๓,๐๕๕,๐๐๐	๓๔	๒,๒๑๐,๐๐๐	๕,๒๖๕,๐๐๐.๐๐	
	๑.๓ สีอะครีลิคชนิดทึบฝ้าเพดานภายนอก	๗,๖๕๐	ตร.ม	๓๖	๒๗๕,๔๐๐	๒๘	๒๑๔,๒๐๐	๔๘๙,๖๐๐.๐๐	
	๑.๔ สีน้ำมัน วงกบ-บาน หน้าต่าง-ประตูไม้	๖,๗๐๐	ตร.ม	๕๘	๓๘๘,๖๐๐	๓๕	๒๓๔,๕๐๐	๖๒๓,๑๐๐.๐๐	
	๑.๕ สีน้ำมัน ราวลูกกรงเหล็ก/ไม้ และท่อระบบสุขาภิบาลทั้งหมด	๔,๐๐๐	ตร.ม	๕๘	๒๓๒,๐๐๐	๓๕	๑๔๐,๐๐๐	๓๗๒,๐๐๐.๐๐	
	๑.๖ สีน้ำมัน ฝักระแนงไม้	๔,๘๐๐	ตร.ม	๕๘	๒๗๘,๔๐๐	๓๕	๑๖๘,๐๐๐	๔๔๖,๔๐๐.๐๐	
	๑.๗ สีอะครีลิคชนิดกึ่งเงา.(ชนิดกันรั่วซึม) บริเวณคานฝ้า/แห้งังค้ำ	๑,๕๐๐	ตร.ม	๖๐	๙๐,๐๐๐	๓๕	๕๒,๕๐๐	๑๔๒,๕๐๐.๐๐	
	๑.๘ ซ่อมแซมผนังปูนก่อ/ฉาบเรียบ (ด้วยปูนฉาบมาตรฐานสำเร็จรูป)	๒๒๐	ตร.ม	๑๒๐	๒๖,๔๐๐	๘๐	๑๗,๖๐๐	๔๔,๐๐๐.๐๐	
	๑.๙ ติดตั้งแผ่นเหล็กม้วนที่ลิฟท์เคลื่อนสีเทาเข้ม (ปิดทับกับกนค.ส.ล./ครอบลิ้น)	๕๓๐	เมตร	๒๙๐	๑๕๓,๗๐๐	๑๒๐	๖๓,๖๐๐	๒๑๗,๓๐๐.๐๐	
	รวมราคาวัสดุและค่าแรงงาน (ลำดับที่ ๑.๑ ถึง ลำดับที่ ๑.๙)			๐	๔,๔๙๙,๕๐๐	๐	๓,๔๘๐,๔๐๐	๗,๙๗๙,๙๐๐.๐๐	บาท

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้างเบื้องต้น

ส่วนราชการ ฝ่ายโยธาธิการ ๒ กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

ประเภท รายการปรับปรุงทาสีตัวอาคาร ๑ ถึง อาคาร ๑๑ อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร.(อุดมสุข) สกพ.(สก.)

เจ้าของอาคาร สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

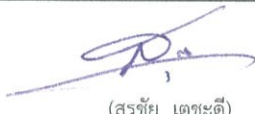
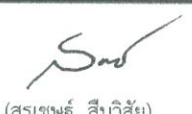
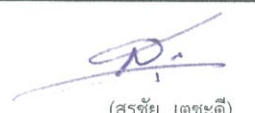
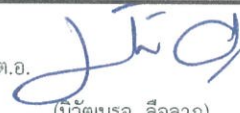


สถานที่ก่อสร้าง แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ ฝ่ายโยธาธิการ ๒ กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

รายการเลขที่ ชช.๘๒/๒๕๖๗

ประมาณราคาตามแบบ ปร.๔ จำนวน ๑ แผ่น

ประมาณราคาเมื่อ วันที่ ๑๕ พ.ค. ๒๕๖๗

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
๑	รายการปรับปรุงทาสีตัวอาคาร ๑ ถึง อาคาร ๑๑ อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร.(อุดมสุข) สกพ.(สก.) เงื่อนไข - เงินล่วงหน้าจ่าย..... ๐.๐๐ % - เงินประเมินผลงาน..... ๐.๐๐ % - ดอกเบี้ยเงินกู้ ๗.๐๐ % - ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗.๐๐ %	๗,๙๗๙,๙๐๐.๐๐	๑.๒๙๘๕	๑๐,๓๖๑,๙๐๐.๑๕	บาท
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้นประมาณ			๑๐,๓๖๑,๙๐๐.๑๕	บาท
	คิดเป็นเงินงบประมาณ	สิบสามแสนหกหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยบาทถ้วน		๑๐,๓๖๑,๙๐๐.๐๐	บาท
คำนวณวัสดุ	ว่าที่ ร.ต.ท.  (สุรชัย เตชะชาติ) รอง สว.(ทค.) ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.	ตรวจ	พ.ต.ท.  (สุรชัย เตชะชาติ) รอง ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.		
ประมาณราคา	ว่าที่ ร.ต.ท.  (สุรชัย เตชะชาติ) รอง สว.(ทค.) ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.	ตรวจเห็นชอบ	ว่าที่ พ.ต.อ.  (มิวัฒนรุจ สือลาภ) ผกก.ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.		
ตรวจ	ว่าที่ พ.ต.ท.  (อัทรพล ท่วมจันทร์) สว.ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.	เห็นชอบ	พ.ต.อ.  (สักรินทร์ เขียวชื่น) รอง ผบก.ยธ.		

งวดงาน/งวดเงินกำหนดระยะเวลาทำงานและการจ่ายเงิน
รายการปรับปรุงทาสีตัวอาคาร ๑ ถึง อาคาร ๑๑ อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร.(อุดมสุข) สกพ.(สก.)
สถานที่ อาคารบ้านพักส่วนกลาง ตร.(อุดมสุข) แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

อ้างอิงจาก รายการประกอบการซ่อมแซมอาคารสถานที่ ชช.๘๓/๒๕๖๗
วงเงินค่าปรับปรุงฯ (ตามสัญญา) บาท

กำหนดการจ่ายเงินออกเป็น ๔ งวดเงิน รวมเป็น ๑๐๐ % ระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงตามแบบรูปรายการที่กำหนดไว้แล้วเสร็จทั้งหมดจำนวน ๒๔๐ วัน ผู้รับจ้างสามารถเริ่มทำงานแต่ละงานและสามารถส่งมอบงวดงานแต่ละงานแยกอิสระกันได้เพื่อความเหมาะสม (โดยผู้รับจ้างสามารถขอส่งงานข้ามงวดงาน-งวดเงินได้ตามแผนการปฏิบัติงานที่ได้เสนอและอนุมัติแล้ว โดยมติเอกฉันท์ของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ) แต่การทำงานของแต่ละหมวดงานโดยรวมกำหนดให้ไม่เกินวันสิ้นสุดสัญญาของระยะเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด จำนวน ๒๔๐ วัน

งวดเงินที่ ๑ วงเงิน/วงงาน ผลงานโดยรวมประมาณ ๒๕ % ของวงเงินค่าปรับปรุง (ตามสัญญา) ในระยะเวลา ๖๐ วัน จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการปรับปรุงตามแบบรูปรายการที่กำหนดไว้ (อาคาร ๑ ถึง อาคาร ๓) แล้วเสร็จทั้งหมดตามแบบรูปรายการพร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดเงินที่ ๒ วงเงิน/วงงาน ผลงานโดยรวมประมาณ ๒๕ % ของวงเงินค่าปรับปรุง (ตามสัญญา) ในระยะเวลา ๖๐ วัน จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการปรับปรุงตามแบบรูปรายการที่กำหนดไว้ (อาคาร ๔ ถึง อาคาร ๖) แล้วเสร็จทั้งหมดตามแบบรูปรายการพร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดเงินที่ ๓ วงเงิน/วงงาน ผลงานโดยรวมประมาณ ๒๕ % ของวงเงินค่าปรับปรุง (ตามสัญญา) ในระยะเวลา ๖๐ วัน จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการปรับปรุงตามแบบรูปรายการที่กำหนดไว้ (อาคาร ๗ ถึง อาคาร ๙) แล้วเสร็จทั้งหมดตามแบบรูปรายการพร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดเงินที่ ๔ วงเงิน/วงงาน ผลงานโดยรวมประมาณ ๒๕ % ของวงเงินค่าปรับปรุง (ตามสัญญา) ในระยะเวลา ๖๐ วัน จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการปรับปรุงตามแบบรูปรายการที่กำหนดไว้ (อาคาร ๑๐ ถึง อาคาร ๑๑) แล้วเสร็จทั้งหมดตามแบบรูปรายการพร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งานปรับปรุงนี้ใช้สูตรปรับราคา จำนวน ๑ สูตร (สูตรงานอาคาร)

$$K = ๐.๒๕ + ๐.๑๕ It / Io + ๐.๑๐ Ct / Co + ๐.๔๐ Mt / Mo + ๐.๑๐ St / So$$

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาพร้อมลงนามในรายการงวดงาน-งวดเงินกำหนดระยะเวลาทำงานและการจ่ายเงิน เพื่อจะได้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ร.ต.ท.



(สุรชัย เตชะดี)

ผู้แบ่งงวดงาน/งวดเงิน

รอง สว.(ทค.) ฝ่ายโยธาธิการ ๒ ยธ.

๑๕ พ.ค. ๒๕๖๗



www.yotathai.net

ตารางคำนวณเหมาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุน	7,979,900.00	บาท
ค่า Factor F	1.2985	
ค่างานรวมค่า Factor F	10,361,900.15	บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร ตามมติ ครม. 6 กุมภาพันธ์ 2550

เงินล่วงหน้าจ่าย	-	%	ดอกเบี้ยเงินกู้	7	%
เงินประกันผลงานหัก	-	%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7	%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
ไม่เกิน 0.5	15.6878	1.1667	5.5000	22.3545	1.2235	1.0700	1.3092
1	15.4672	1.1667	5.5000	22.1339	1.2213	1.0700	1.3068
2	15.3236	1.1667	5.5000	21.9903	1.2199	1.0700	1.3053
5	15.0257	1.1667	5.5000	21.6924	1.2169	1.0700	1.3021
10	14.9669	1.1667	5.0000	21.1336	1.2113	1.0700	1.2961
15	11.7015	1.1667	5.0000	17.8682	1.1787	1.0700	1.2612
20	10.9900	1.1667	5.0000	17.1567	1.1716	1.0700	1.2536
25	8.9691	1.1667	4.5000	14.6358	1.1464	1.0700	1.2266
30	8.1867	1.1667	4.5000	13.8534	1.1385	1.0700	1.2182
40	8.1502	1.1667	4.5000	13.8169	1.1382	1.0700	1.2178
50	8.1389	1.1667	4.5000	13.8056	1.1381	1.0700	1.2177
60	7.7222	1.1667	4.0000	12.8889	1.1289	1.0700	1.2079
70	7.6191	1.1667	4.0000	12.7858	1.1279	1.0700	1.2068
80	7.6191	1.1667	4.0000	12.7858	1.1279	1.0700	1.2068
90	7.6108	1.1667	4.0000	12.7775	1.1278	1.0700	1.2067
100	7.6108	1.1667	4.0000	12.7775	1.1278	1.0700	1.2067
150	7.3615	1.1667	4.0000	12.5282	1.1253	1.0700	1.2041
200	7.3632	1.1667	4.0000	12.5299	1.1253	1.0700	1.2041
250	7.2751	1.1667	4.0000	12.4418	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1959	1.1667	3.5000	11.8626	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.3974	1.1667	3.5000	11.0641	1.1106	1.0700	1.1884
400	6.3220	1.1667	3.5000	10.9887	1.1099	1.0700	1.1876
500	6.2743	1.1667	3.5000	10.9410	1.1094	1.0700	1.1871
เกิน 500	5.6692	1.1667	3.5000	10.3359	1.1034	1.0700	1.1806

รายละเอียดประกอบแบบรูป และหรือรายการซ่อมแซมทั่วไป

ชช.๐๑/๒๕๕๓

๑. วัสดุสิ่งของ

วัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนแรงงานที่จะใช้ในการซ่อมแซมรายนี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจัดหาเองทั้งสิ้น นอกจากแบบรูป และหรือ รายการกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

รายละเอียดเกี่ยวกับบรรดาผลิตภัณฑ์และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่จะใช้ในการซ่อมแซมซึ่งได้กำหนดไว้ในแบบรูปรายการซ่อมแซมแล้วนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม อนุญาตให้ใช้ผลิตภัณฑ์และวัสดุอุปกรณ์ที่นอกเหนือจากที่ได้กำหนดไว้ในแบบรูป และหรือ รายการ มาใช้แทนได้ แต่ต้องเป็นผลิตภัณฑ์หรือวัสดุอุปกรณ์ที่ผลิตในประเทศ หรือเป็นกิจการของคนไทยภายใต้ หลักเกณฑ์ ดังนี้.

๑.๑ ผลิตภัณฑ์ใดที่มีประกาศกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแล้ว ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มี รายละเอียดหรือคุณลักษณะเฉพาะตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนั้นได้

๑.๒ ผลิตภัณฑ์ใดที่มีผู้ผลิตได้รับใบอนุญาตแสดงเครื่องหมายมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแล้ว ตั้งแต่สามรายขึ้นไป ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่แสดงเครื่องหมายมาตรฐานอุตสาหกรรมเฉพาะที่ผลิตในประเทศไทย เท่านั้น

๑.๓ ผลิตภัณฑ์ใดยังมิได้มีการประกาศกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม แต่มีผู้ได้รับการ จดทะเบียนไว้กับกระทรวงอุตสาหกรรมแล้ว ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ตามที่ระบุไว้ในคู่มือผู้ซื้อหรือใบแทรกคู่มือผู้ซื้อ ที่กระทรวงอุตสาหกรรมจัดทำขึ้นได้

๑.๔ ผลิตภัณฑ์ต่างๆ ตามข้อ ๑.๑ , ๑.๒ และ ๑.๓ ให้ถือตามที่ปรากฏในบัญชีคู่มือผู้ซื้อหรือใบแทรก คู่มือผู้ซื้อ ที่กระทรวงอุตสาหกรรมจัดทำขึ้นถึงเดือนก่อนหน้าเดือนที่จะประกาศจ้าง

๑.๕ ผลิตภัณฑ์นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๑.๑ , ๑.๒ และ ๑.๓ ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีแหล่งกำเนิด หรือผลิตในประเทศไทย เว้นแต่ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือไม่มีการผลิตในประเทศไทย

วัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ในการซ่อมแซม ต้องเป็นของใหม่ ไม่ใช่เป็นของเก็บเก่า มีคุณภาพดี และถูกต้องตามแบบรูปรายการสัญญา และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจการจ้าง ก่อนจึงนำไปใช้ได้ ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจที่จะสั่งให้เป็นอย่างอื่นได้ เพื่อยังผลให้งานนั้น ดำเนินไปด้วยดีและถูกต้องตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญา แต่มิใช่งานประเภทเพิ่มเติมจากแบบรูป และหรือ รายการ และสัญญา

วัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งอุปกรณ์ในการซ่อมแซมรายนี้ ถ้าหากผู้รับจ้างจัดหาให้ครบตามจำนวนแบบ รูป และหรือ รายการ และรายละเอียดประกอบแบบรูปรายการไม่ได้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ดังกล่าวที่มีคุณภาพเทียบเท่าหรือดีกว่ามาแทนโดยครบถ้วน กับต้องส่งตัวอย่างวัสดุและอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ ทดแทนนั้น ให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจดูและเห็นชอบก่อน จึงจะนำวัสดุและอุปกรณ์นั้นมาใช้ในงาน ซ่อมแซมรายนี้ได้ หากผู้รับจ้างบกพร่องจึงไม่ส่งวัสดุและอุปกรณ์ให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจเห็นชอบ หรือใช้วัสดุและอุปกรณ์ไม่ตรงตามตัวอย่าง คณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งให้ผู้รับจ้าง รื้อ เปลี่ยนแปลง แก้ไขให้ถูกต้องตามแบบรูปรายการและสัญญา โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นอีกมิได้ทั้งสิ้น

ตัวอย่างวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่จะให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจ จะต้องนำส่ง คณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนลงมือไม่น้อยกว่า ๕ วันทำการ วัสดุสิ่งของชนิดและประเภทใดบ้างที่จะต้องให้ นำมาตรวจ คณะกรรมการตรวจการจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้

/อนึ่ง ผู้รับจ้าง...

อนึ่ง ผู้รับจ้างจะสร้างอาคารชั่วคราว เช่น โรงงาน โรงเก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ฯลฯ เพื่อให้ในงานรายนี้ ผู้รับจ้างต้องแจ้งคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานของทางราชการเพื่อขอรับความเห็นชอบ เมื่อได้รับความเห็นชอบแล้วจึงจะลงมือดำเนินการได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นทุกประการ และผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขให้โดยไม่ชักช้าและจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นอีกมิได้

๒. การติดต่อและการประสานงานกับหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

การติดต่อกับหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น การไฟฟ้า การประปาฯ กรุงเทพฯ เป็นต้น ทางราชการจะออกหนังสือให้กับผู้รับจ้างไปติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้วยตนเอง และหากจะต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๓. การดำเนินการซ่อมแซม

ผู้รับจ้างต้องจัดการดำเนินการซ่อมแซมรายนี้ ให้ถูกต้องตามหลักวิชาช่าง ถูกต้องตามขนาด และรูปทรงซึ่งปรากฏอยู่ในแบบ และหรือ รายการ และรายละเอียดประกอบแบบรูปรายการ ถูกต้องตามกฎของการไฟฟ้าฯ หรือตามกฎของการประปาฯ จนสามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์

ในกรณีที่ปรากฏรายละเอียดทั้งในแบบรูป และหรือ รายการ ตลอดจนรายละเอียดประกอบแบบรูปรายการ ผู้รับจ้างจะทำการไปก่อนโดยพลการไม่ได้ ผู้รับจ้างต้องเชื่อกัน และปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือหากมีสิ่งใดที่ผู้รับจ้างไม่เข้าใจหรือสงสัยข้อความ หรือแบบรูป และหรือ รายการ ผู้รับจ้างต้องติดต่อสอบถามคณะกรรมการตรวจการจ้างให้ชี้แจงให้เป็นที่เข้าใจเสียก่อน จึงลงมือดำเนินการต่อไปได้ทุกครั้ง การขอคำชี้แจงต้องกระทำโดยตัวก่อนลงมือดำเนินการ หากเกิดการล่าช้าหรือเสียหายต่อทางราชการอันเป็นความบกพร่องของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ หรือปรับปรุงซ่อมแซมให้โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น และผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาดำเนินการซ่อมแซมมิได้

ในการดำเนินการซ่อมแซมรายนี้ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และมีให้เกิดความเสียหายต่ออาคารส่วนอื่นและส่วนเกี่ยวเนื่อง(ถ้ามี) ต้องจัดหาช่างที่มีฝีมือดี มีความสามารถ มีความรอบรู้ ความชำนาญงานด้านนั้นๆ เป็นอย่างดีมาดำเนินการ หากปรากฏว่าผลงานออกมาไม่ดี หรือไม่ถูกต้องตามหลักวิชาช่าง หรือใช้ช่างที่มีฝีมือไม่ดี หรือทำให้เกิดความเสียหายใดๆ คณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งให้ผู้รับจ้าง ชดใช้ ปรับปรุง รื้อ เปลี่ยน ทำเพิ่มเติม หรือจัดช่างฝีมือ และสิ่งของมาจัดทำและติดตั้งให้ใหม่ ให้ถูกต้องตามแบบรูป และหรือ รายการ และวัตถุประสงค์แห่งสัญญา แบบรูป และหรือ รายการ ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์โดย ผู้รับจ้างจะคิดค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ เพิ่มขึ้นอีกมิได้ทั้งสิ้น

ถ้าหากมีความจำเป็นจะต้องเปลี่ยนแปลง แก้ไข โยกย้าย หรือติดตั้งเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในแบบรูป และหรือ รายการ เพื่อให้เหมาะสมปลอดภัยเป็นประโยชน์ต่อทางราชการและสามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ ซึ่งเป็นการเพิ่มเติมพอสมควรแก่เหตุ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้ตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้างสั่งทุกประการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นอีกทั้งสิ้น การสั่งการดังกล่าวต้องเป็นคำสั่งด้วยลายลักษณ์อักษรโดยชัดเจนของคณะกรรมการตรวจการจ้าง ถ้าผู้รับจ้างเห็นว่าการคำสั่งที่ทางราชการให้แก้ไข

ความจำเป็น หรือเพิ่มเติมโดยไม่เกี่ยวข้องกับงานที่ทางราชการจ้าง ผู้รับจ้างต้องแจ้งต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อพิจารณาทำความตกลงโดยด่วน เมื่อได้รับคำยินยอมตกลงแล้ว จึงลงมือทำงานนั้นได้

๔. เบ็ดเตล็ด

ก่อนส่งมอบงานที่ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยและใช้งานได้โดยสมบูรณ์แล้ว ต่อคณะกรรมการตรวจการจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเก็บกวาด อีฐหัก เศษไม้ กากปูน เศษขยะ พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุ และอุปกรณ์ของผู้รับจ้างออกไป และทำความสะอาด ภายใน/ภายนอกอาคาร บริเวณที่ทำการซ่อมแซม ในส่วนที่ผู้รับจ้างกระทำไว้ หรือเนื่องจากการกระทำของผู้รับจ้างให้สะอาดเรียบร้อย ตลอดจนการตรวจสอบ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา เครื่องสุขภัณฑ์ ระบบระบายน้ำทิ้ง ในส่วนที่ผู้รับจ้างได้ทำการซ่อมแซมและส่วนเกี่ยวเนื่องกัน ให้เรียบร้อย ภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา และจะต้องบำรุงรักษาสภาพของวัสดุ อุปกรณ์ และสิ่งของหลวง ตลอดจนอาคารในส่วนที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยจนถึงวันส่งมอบงานให้กับหน่วยงานผู้ใช้ หากเกิดการชำรุด สูญหาย หรือเสียหายแก่วัสดุ อุปกรณ์ สิ่งของทางราชการ ตลอดจนอาคารในส่วนที่เกี่ยวข้อง ในระหว่างนี้ ให้ถือว่ายังอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ที่จะต้องดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซม แก้ไข เปลี่ยน ติดตั้งให้ใหม่ ให้อยู่ในสภาพเดิม โดยจะเรียกrogateค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นอีกมิได้ทั้งสิ้น

ฝ่ายโยธาธิการ ๒ กองโยธาธิการ
สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ