



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สก.

โทร. ๐ ๒๒๐๕ ๒๒๕๔

ที่ ๐๐๐๙.๓๔/ ส ๐๑

วันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โครงการบ้านเคหะสุขเกษม จังหวัดสมุทรปราการ (เทพารักษ์)  
เพื่อสร้างการรับรู้ความเข้าใจแก่กลุ่มเป้าหมาย

เรียน ผบช.หรือตำแหน่งเทียบเท่า

ผบก.ในสังกัด สง.ผบ.ตร.หรือตำแหน่งเทียบเท่า

ด้วยคณะรัฐมนตรีมีมติ เมื่อวันที่ ๓ ส.ค.๖๔ เห็นชอบให้กระทรวงพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ โดยการเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการปรับปรุงอาคารต้นแบบของโครงการบ้านเคหะสุขเกษม จว.สมุทรปราการ (เทพารักษ์) จำนวน ๑ อาคาร เพื่อพัฒนาเป็นอาคารเช่าสำหรับผู้สูงอายุ ข้าราชการเกษียณ ลูกจ้าง พนักงานของรัฐ พนักงานบริษัท และประชาชนทั่วไป โครงการดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนกลุ่มเป้าหมาย มุ่งเน้นให้ความช่วยเหลือผู้ที่ไม่มียกยู่อาศัยเป็นของตนเอง ก่อนเป็นลำดับแรก อีกทั้งเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนให้มีที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐาน มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็น ในอัตราค่าเช่าที่สามารถรับภาระได้ในระยะยาว

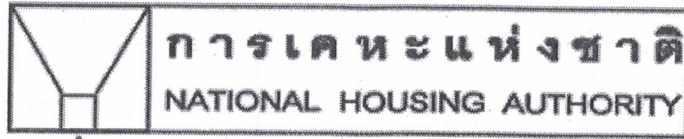
ในการนี้ สก.จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์จากท่านช่วยประชาสัมพันธ์โครงการดังกล่าวให้แก่ ข้าราชการตำรวจในสังกัดที่มีความสนใจ สามารถสอบถามรายละเอียดได้ที่การเคหะแห่งชาติ พร้อมนี้ได้แนบเอกสารที่เกี่ยวข้องมาด้วยมาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

พล.ต.ต.

(สุรชัย เจ็ดพี่น้องร่วมใจ)

ผบก.สก.



กองช่าง เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร.๐-๒๓๕๑-๗๗๗๗

สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
เลขรับ..... 4250
วันที่..... 21 ก.พ. 2565
เวลา..... 14.06

สำนักงานเลขานุการตำรวจแห่งชาติ
เลขรับ..... 1131
วันที่..... 21 ก.พ. 2565
เวลา..... 10:01

ที่ พม ๕๑๖๗/๐๑๘๕

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โครงการบ้านเคหะสุขเกษม จังหวัดสมุทรปราการ (เทพารักษ์) เพื่อสร้างการรับรู้ ความเข้าใจ แก่กลุ่มเป้าหมายที่สำคัญของโครงการ

เรียน ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แผ่นพับ (brochure) ของโครงการ

๒. รายละเอียดขั้นตอนการลงทะเบียนแจ้งความประสงค์เข้าโครงการ (ผ่านเครือข่ายระบบออนไลน์)

ด้วยคณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔ เห็นชอบให้กระทรวงการพัฒนาฯ และความมั่นคงของมนุษย์ โดยการเคหะแห่งชาติ ดำเนินการปรับปรุงอาคารต้นแบบของโครงการบ้านเคหะสุขเกษม จังหวัดสมุทรปราการ (เทพารักษ์) จำนวน ๑ อาคาร เพื่อพัฒนาเป็นอาคารเช่าสำหรับผู้สูงอายุ ข้าราชการเกษียณ ลูกจ้าง พนักงานของรัฐ พนักงานบริษัท และประชาชนทั่วไป โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนกลุ่มเป้าหมาย พร้อมทั้งมุ่งเน้นให้ความช่วยเหลือผู้ที่ไม่ได้อยู่อาศัยเป็นของตนเองก่อนเป็นลำดับแรก อีกทั้งเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนให้มีที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐาน สภาพแวดล้อมที่เหมาะสม พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็น ในระดับอัตราค่าเช่าที่สามารถรับภาระได้ในระยะยาว กลุ่มเป้าหมายที่สำคัญ ได้แก่ ผู้สูงอายุ และข้าราชการเกษียณ ลูกจ้าง และพนักงานของรัฐ พนักงานบริษัทและประชาชนทั่วไป ที่มีอายุไม่ต่ำกว่า ๕๕ ปี หรืออายุ ๖๐ ปีขึ้นไป ปัจจุบันการเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารตัวอย่างแล้วเสร็จจำนวน ๑ อาคาร เป็นอาคารพักอาศัยรวม ๕ ชั้น พร้อมลิฟต์โดยสาร

การเคหะแห่งชาติ มีความประสงค์ที่จะเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ สร้างการรับรู้ ความเข้าใจ ในการดำเนินโครงการบ้านเคหะสุขเกษม จังหวัดสมุทรปราการ (เทพารักษ์) เพื่อประกอบการตัดสินใจของกลุ่มเป้าหมาย ทั้งนี้การเคหะแห่งชาติ ได้แนบรายละเอียดดังกล่าวมาพร้อมแล้ว (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอความอนุเคราะห์ท่านมอบหมายหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข้างต้นให้กลุ่มเป้าหมายที่เกี่ยวข้องทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
 (นายทวีพงษ์ วิชัยดิษฐ)  
 ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ  
 ฝ่ายทรัพย์สินและอาคารเช่า  
 โทรศัพท์ ๐ ๒๕๓๑ ๗๒๕๔

กองสวัสดิการ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
เลขที่รับ..... 1220
วันที่..... 22 ก.พ. 2565
เวลา.....

จำนวน ๒ แผ่น

จำนวน ๒ แผ่น

ฝ่ายสวัสดิการบ้านพัก พล.

เลขรับ..... 540

วันที่..... 22 ก.พ. 25

เวลา.....

## คุณสมบัติผู้เข้าร่วมโครงการ

1. มีสัญชาติไทยอายุไม่ต่ำกว่า 55 ปี ณ วันที่จองสิทธิ์ และหรือมี อายุตั้งแต่ 60 ปี ณ วันที่เข้าพักอาศัย
2. มีสุขภาพแข็งแรง ช่วยเหลือตัวเองได้ดี ไม่มีโรคหรืออาการของโรคอันเป็นอุปสรรคในการพักอาศัยในโครงการ
3. สามารถยอมรับเงื่อนไขค่าใช้จ่ายในโครงการฯ ตามที่กำหนด
4. ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง จะพิจารณาเป็นอันดับแรก

## เงื่อนไขของโครงการ

1. สามารถใช้สิทธิ์เข้าร่วมโครงการได้รายละเอียดไม่เกิน 1 สัญญา และได้รับสิทธิ์การเข้าพักอาศัยตลอดชีพ
2. สามารถพักอาศัยได้ไม่เกิน 4 คน/หน่วยพักอาศัย
3. ไม่สามารถโอนสิทธิ์หรือโอนกรรมสิทธิ์การพักอาศัยจะถูกระงับทันที และไม่สามารถตกทอดแก่ทายาทหรือบุคคลอื่น
4. กรณีเจ็บป่วยระดับปฐมภูมิที่มีศูนย์ดูแลสุขภาพเบื้องต้น
5. ส่งเสริมความร่วมมือกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเครือข่ายชุมชนมีส่วนร่วมสร้างระบบอาสาสมัครเยี่ยมบ้านดูแลผู้สูงอายุ
6. ด้านสังคมและครอบครัวจัดให้มีกิจกรรมผู้สูงอายุเพื่อสร้างปฏิสัมพันธ์อันดีระหว่างผู้อยู่อาศัยในชุมชน และเจ้าหน้าที่
7. กรณีสิ้นสุดสิทธิ์ในโครงการนี้ไม่ว่ากรณีใดก็ตามสามารถขอรับสิทธิ์ในโครงการอื่นๆ ของการเคหะแห่งชาติได้ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของโครงการอื่นๆ
8. ชำระค่าเช่าและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่การเคหะแห่งชาติกำหนด

อัตราค่าเช่า 3,200 บาท/เดือน

## เอกสารการจองสิทธิ์ (ไม่รวมค่าบริการเสริมอื่นๆ)

1. สำเนาบัตรประชาชน
2. สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล (ถ้ามี)
3. เอกสารอื่นๆ ซึ่งทางราชการขอให้จัดส่งเพิ่มเติม หรือใช้ประกอบการจองสิทธิ์ (จะแจ้งให้ทราบก่อน) ทั้งนี้ในการเปิดจองจะแบ่งห้องพักเป็นกลุ่มต่างๆ โดยผู้สนใจจะต้องแสดงความประสงค์ห้องพักประเภทใดประเภทหนึ่ง



การเคหะแห่งชาติ ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับปรุงแก้ไข หรือยกเลิกรายละเอียด หรือในกรณีการดำเนินการโครงการมีประเด็นต้องวินิจฉัย หรือไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่ประกาศไว้ หรือมีได้กำหนดไว้ในประกาศฉบับนี้



<https://rent.nha.co.th/public/sukkasem>

LINE : @nha.thailand



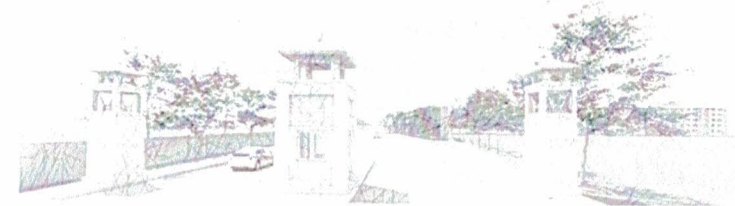
กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์



การเคหะแห่งชาติ  
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

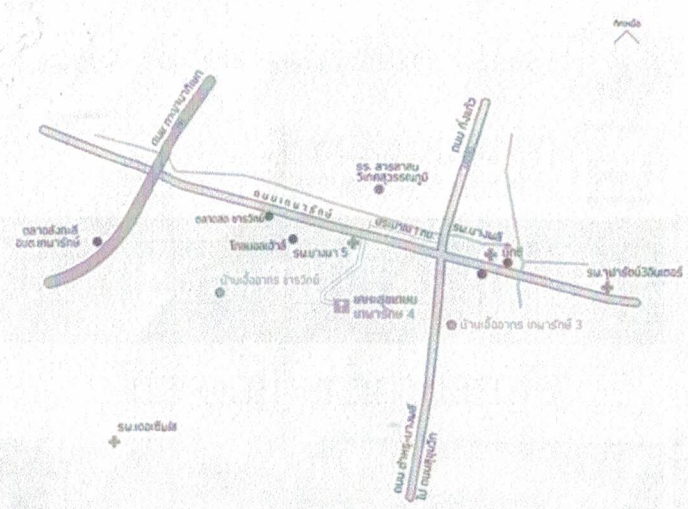
## โครงการบ้านเคหะสุขเกษม

### สมุทรปราการ (เทพารักษ์)



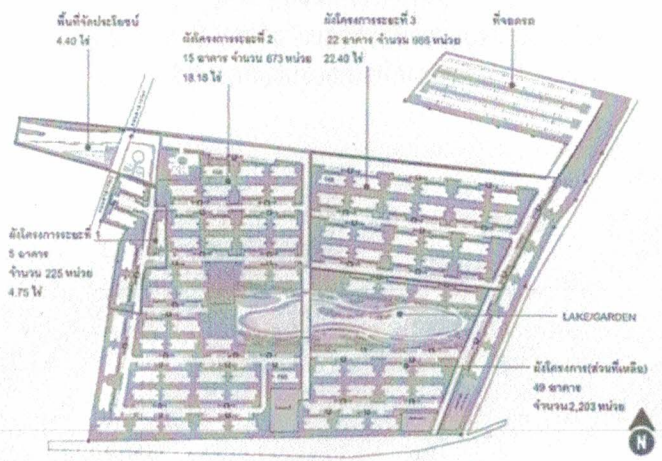
อาคารเช่าสำหรับผู้สูงอายุ  
ภายใต้การออกแบบสถาปัตยกรรมเพื่อทุกคน (Universal Design)  
พร้อมองค์ประกอบชุมชนที่ครบครัน



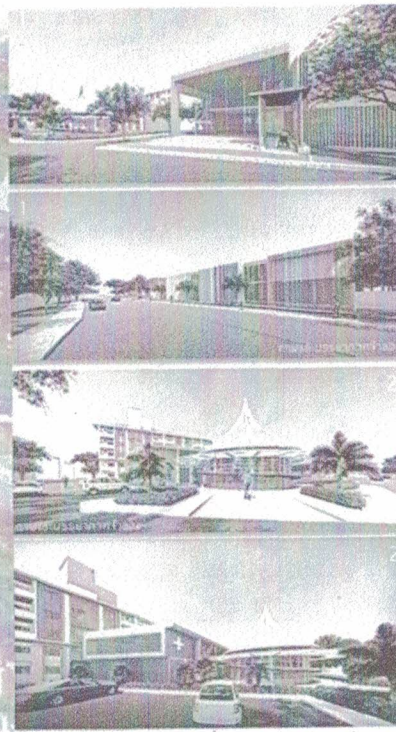


**ที่ตั้งโครงการ**  
 ซอยที่ตีบไทย ต.เทพารักษ์ อ.บางพลีใหญ่ จ.สมุทรปราการ  
 ห่างจากถนนเทพารักษ์ ประมาณ 1.0 กิโลเมตร  
 ห่างจากถนนกาญจนาภิเษก(หมายเลข 9) ประมาณ 4 กิโลเมตร  
 ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า BTS ฟูเจ้า ประมาณ 13 กิโลเมตร

**รายละเอียดโครงการ**  
 พื้นโครงการรวมทั้งสิ้น 126.5 ไร่  
 แบ่งการพัฒนาออกเป็น 4 ระยะ รวม 4,089 หน่วย  
 ระยะที่ 1 จำนวน 5 อาคาร 225 หน่วย  
 ระยะที่ 2 จำนวน 15 อาคาร 673 หน่วย  
 ระยะที่ 3 จำนวน 22 อาคาร 988 หน่วย  
 ระยะที่ 4 จำนวน 49 อาคาร 2,203 หน่วย

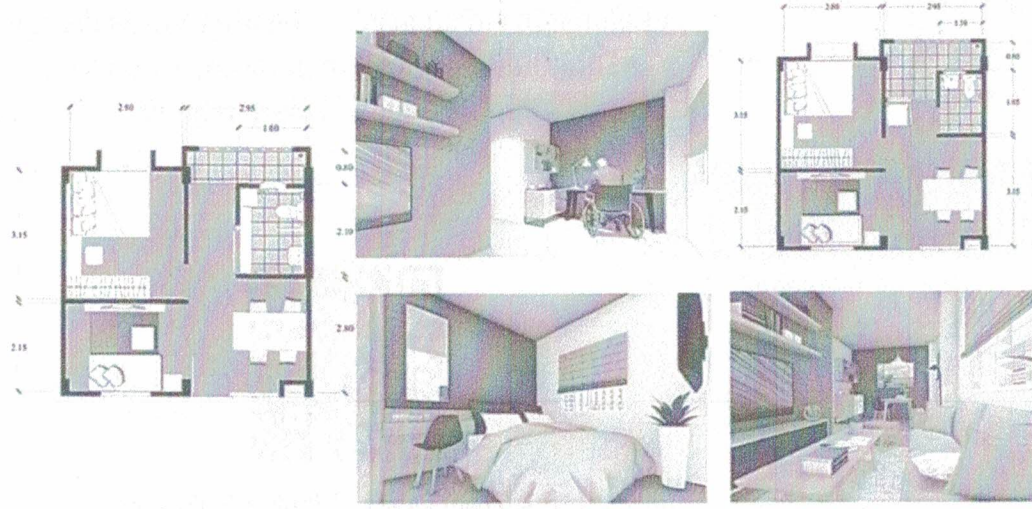


- 1 พื้นที่จัดประโยชน์
- 2 ศูนย์สุขภาพ
- 3 คลินิก อายูธรรม
- 4 อาคารพักอาศัย 5 ชั้น (มีสำนักงานดูแลชุมชน)
- 5 พื้นที่สีนันทนาการ ออกกำลังกาย
- 6 สวนสาธารณะ สวนน้ำ
- 7 พื้นที่จอดรถ และบริการรถรับส่ง



องค์กรประกอบด้วยชุมชนที่อยู่อาศัย  
 1. ศูนย์สุขภาพ ดูแลโดยชมรมอาสาสมัครร่วมตั้ง แพทย์แบบไทย  
 2. โยคะ พิธีบส ชั้นที่สำนักงาน ออกกำลังกาย  
 3. คลินิกอายุรกรรม การฝึกนวดบรรเทาอาการและการตรวจร่างกาย  
 4. สวนสาธารณะ และนั่งพักผ่อนใหญ่ใจกลางโครงการ  
 5. ที่จอดรถเฉพาะเพียง

ภาพและบรรยากาศจำลอง



ห้องพักอาศัยขนาด 33 ตร.ม. (Universal Design)  
 (1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ) ออกแบบรองรับสำหรับผู้อยู่อาศัยเพื่อทุกคน

ห้องพักอาศัยขนาด 33 ตร.ม.  
 (1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ)



อาคารพักอาศัย 5 ชั้นพร้อมลิฟต์โดยสารอาคารละ 1 ชุด การออกแบบรองรับผู้อยู่อาศัยทุกกลุ่ม (Universal Design)



สนใจเริ่มลงทะเบียนจองสิทธิ์ได้ตั้งแต่วันที่ 26 มกราคม 2565 เป็นต้นไป

1. วิธีการเข้าสู่ระบบลงทะเบียน โครงการบ้านเคหะสุขเกษม

เข้าผ่านหน้าเว็บไซต์ ของ กคช.

: <https://rent.nha.co.th/public/xukkasem>



2. ข้อตกลงการใช้งาน กต ตกลงและยอมรับเงื่อนไข โปรดอ่านและทำความเข้าใจเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนตกลง

2.1 ประกาศการเคหะแห่งชาติ

2.2 นโยบายข้อมูลส่วนบุคคล

2.3 การเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล

2.4 การดูแลความถูกต้องของข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน  
และการมีส่วนร่วมของเจ้าของข้อมูล

3. ดำเนินการ กรอก ข้อมูลยืนยันตัวตน จำนวน 2 ช่อง ประกอบด้วย เพื่อยืนยัน ดำเนินการต่อหรือไม่

3.1 เลขบัตรประชาชน 13 หลัก

3.2 หมายเลขโทรศัพท์มือถือของท่าน (เพื่อจัดส่ง SMS แจ้ง OTP “ลงทะเบียนสำเร็จ”)

4. ดำเนินการ กดยืนยัน ท่านยังไม่เคยลงทะเบียนโครงการนี้ ต้องการดำเนินการต่อหรือไม่

5. ดำเนินการ กรอก รายละเอียดข้อมูลพื้นฐานของท่าน ประกอบด้วย

5.1 ชื่อ.....นามสกุล.....

5.2 วัน/เดือน/ปีเกิด.....

5.3 อีเมล (e-mail).....

5.4 สถานะของท่าน.....

5.5 ประเภทผู้ลงทะเบียน

ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ

ประชาชนทั่วไป

กรณีประชาชนทั่วไป โปรดระบุอาชีพ.....

5.6 รายได้ต่อครัวเรือน/เดือน.....

5.7 จำนวนผู้อยู่อาศัยภายในบ้าน/คน.....

5.8  ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง.....

5.9 ชื่อผู้ติดต่อได้.....เบอร์โทรศัพท์.....

6. ดำเนินการ แนบ รายละเอียดเอกสารและหลักฐาน

6.1 เอกสารสำเนาบัตรประชาชน/ใบอนุญาตขับขี่รถยนต์, รถจักรยานยนต์ (ไฟล์รูปภาพ หรือถ่ายหน้าบัตรประชาชนของท่าน หรือสำเนา)

6.2 เอกสารแสดงรายได้ (ไฟล์รูปภาพ หรือถ่ายรูปหน้าร้านของท่าน หรือสำเนาสลิปเงินเดือน หรือสำเนารายการเดินบัญชี (Statement) หรือหนังสือรับรองรายได้ เป็นต้น)

6.3 บัตรข้าราชการ (กรณีที่เป็นข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ)

7. ระบบจะดำเนินการให้ท่านตรวจสอบข้อมูลของท่าน หากท่านไม่แก้ไข กตตกลง ยืนยันข้อมูลของท่าน

8. ระบบจะดำเนินการตรวจสอบและยืนยันการได้สิทธิ์ผ่านข้อความ (SMS) โดยให้รหัส OTP ผ่านหมายเลขโทรศัพท์ที่ท่านระบุไว้

9. ใส่รหัสผ่านจาก OTP กดยืนยัน จะปรากฏข้อความ “ลงทะเบียนสำเร็จเรียบร้อยแล้ว”

\*\*\* ทั้งนี้ 1) การเคหะแห่งชาติ ขอสงวนสิทธิ์ลำดับในการเลือก (ห้อง, ชั้น, อาคาร, รวมถึงการทำสัญญาเช่า) ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของโครงการบ้านเคหะสุขเกษม และตามวันเวลาที่ท่านดำเนินการลงทะเบียนสำเร็จ  
2) การเคหะแห่งชาติ ขอสงวนสิทธิ์ในการให้สิทธิ์ผู้เช่าฯ กรณีที่มีจำนวนผู้สนใจเช่าโครงการเป็นจำนวนมากเกินกว่าจำนวนหน่วยพักอาศัยที่มี



1. วิธีการตรวจสอบสถานการณ์ได้สิทธิ์ของผู้ลงทะเบียน โครงการบ้านเคหะสุขเกษม

เข้าผ่านหน้าเว็บไซต์ ของ กคช.

: [https://rent.nha.co.th/public/sukkasem\\_information](https://rent.nha.co.th/public/sukkasem_information)

2. สอบถามข้อมูลสถานะการได้สิทธิ์ ดำเนินการ กรอก ข้อมูลยืนยันตัวตน จำนวน 2 ช่อง ประกอบด้วย

2.1 เลขบัตรประชาชน 13 หลัก

2.2 หมายเลขโทรศัพท์มือถือของท่าน

3. ปรากฏข้อความ ชื่อ-สกุล ผู้ลงทะเบียน สถานะ "ลงทะเบียนได้สิทธิ์(รอตรวจสอบ)" และวันที่ลงทะเบียน ลำดับเวลา