



ประกาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
เรื่อง ขายทอดตลาด

ด้วย สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองสวัสดิการ สำนักงานกำลังพล มีความประสงค์จะขายอาคารด้วยวิธีการทอดตลาด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าร่วมสู้ราคาขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

อาคารสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นที่ราชพัสดุ ประเภทสิ่งปลูกสร้างของรัฐ ที่ปลูกอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ๑๔๔๓๒-๑๔๔๓๙ , ๑๔๕๘๖ และ ๓๗๑๒๗ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ กำหนดราคาเริ่มต้น เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๑๓,๘๖๖.๕๐ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสามพันแปดร้อยหกสิบหกบาทห้าสิบบาท) รายละเอียดปรากฏตามรายการรื้อถอนอาคาร จำนวน ๑ หน้า ดังนี้

๑.๑ อาคาร ๑๙-๒๔ แต่ละอาคารมีโครงสร้าง คสล. ๕ ชั้น ได้ถุนสูง คาน เสา และพื้น คสล.ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคา คสล. พื้นที่ใช้สอยอาคารละประมาณ ๒,๔๗๐ ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑๔,๘๒๐ ตารางเมตร

๑.๒ อาคาร ๒๕-๒๗ แต่ละอาคารมีโครงสร้าง คสล. ๕ ชั้น คาน เสา และพื้น คสล.ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคา คสล. พื้นที่ใช้สอยอาคารละประมาณ ๒,๔๓๐ ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๗,๒๙๐ ตารางเมตร

๒. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู้ราคาจะต้องสู้ราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้สู้ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังจากการขายทอดตลาด) ตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับประกาศนี้

๓. กำหนดการขายทอดตลาด

เสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔..... เวลา๑๐.๓๐..... น. ณ สำนักงานผู้ปกครองอาคาร บ้านพักส่วนกลางสำนักงานตำรวจแห่งชาติ (สี่ขา) ซอยพหโยธิน ๑ ถนนพญาไท แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑ เป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลงนามรับรอง

๔.๒ เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือหนังสือบริคณห์สนธิ กรณี ผู้มีอำนาจมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

๔.๓ สำนักงานตำรวจแห่งชาติขอสงวนสิทธิที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้น สำนักงานตำรวจแห่งชาติอาจจะระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ได้

๔.๔ ไม่เป็นผู้ทำงาน หรือเสมือนเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

/๕. ข้อปฏิบัติของผู้สู้ราคา...

๕. ข้อปฏิบัติของผู้ผู้ราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องลงลายมือชื่อและรับแผ่นป้ายหมายเลข กับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสวัสดิการบ้านพัก กองสวัสดิการ ณ สำนักงานผู้ปกครองอาคาร บ้านพักส่วนกลางสำนักงานตำรวจแห่งชาติ (ลือชา) ซอยพหลโยธิน ๑ ถนนพญาไท แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ตั้งแต่วันที่๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔..... (รวม ๑๐ วันทำการ) ในวันและ เวลาราชการ พร้อมแสดงหลักฐาน ดังนี้ บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน (กรณีบุคคลธรรมดา) หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือหนังสือบริคณห์สนธิ ซึ่งมีการรับรอง ตามข้อ ๔.๒ (กรณีนิติบุคคล) หากมีการกระทำแทนต้องส่งหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายให้เรียบร้อยด้วย

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันการขายทอดตลาด จำนวน ๑๑,๓๘๖.- บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันสามร้อยแปดสิบหกบาทถ้วน) (ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาประเมินขั้นต่ำ) โดยใช้หลักประกันเป็นเงินสดหรือหลักประกันตามระเบียบของ ทางราชการ (ผนวก ก.) ในวันที่๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔..... ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น.

หลักประกันการเข้าสู่ราคา ทางราชการจะคืนให้ผู้ผู้ราคา ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่หัวหน้าหน่วยงานของรัฐได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลการขายทอดตลาดเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่หลักประกันของผู้ชนะการขายทอดตลาดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดพ้นจากข้อผูกพันกับทางราชการแล้ว

การคืนหลักประกันการเข้าสู่ราคาไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๓ กำหนดดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด กับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสวัสดิการบ้านพัก ซอยพหลโยธิน ๑ , ๓ ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น ในวันที่๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔..... เวลา ๑๐.๐๐ น.

๖. ข้อปฏิบัติของผู้ผู้ราคาสูงสุด ตามข้อ ๕

๖.๑ เมื่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติพิจารณาให้ผู้เข้าร่วมเสนอราคารายใดเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด ห้ามมิให้ผู้ชนะการขายทอดตลาดถอนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาต่อผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

๖.๒ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องมาทำสัญญาตามที่ทางราชการกำหนด (ผนวก ข) โดยจะต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือหลังวันที่ขายทอดตลาดแล้วไม่เกิน ๓ วันทำการ ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยกราดเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๒

๖.๓ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใดๆ จากสำนักงานตำรวจแห่งชาติไม่ได้

๖.๔ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการขนย้ายแทน

๖.๕ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายมาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาประมูลซื้อ (ผนวก ค) และทางราชการจะคืนหลักประกันการรื้อถอนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการได้ทำการตรวจรับการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจอนุมัติคืนหลักประกันดังกล่าว

๖.๖ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อย ภายใน ๑๘๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบทรัพย์สินดังกล่าวจากทางราชการ โดยมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น หากไม่อาจกระทำได้ตามกำหนดจะต้องยินยอมให้ทางราชการคิดค่าปรับและทางราชการจะดำเนินการ ดังนี้

๖.๖.๑ ค่าปรับ ทางราชการจะปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๒ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของสำนักงานตำรวจแห่งชาติที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด และ/หรือการยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๖.๖.๒ ยกเลิกการขายทอดตลาดโดยริบทรัพย์สินที่ทอดตลาดซึ่งยังมิได้รื้อถอนหรือขนย้าย รวมทั้งเงิน ตามข้อ ๖.๒ ตลอดจนยินยอมให้ทางราชการเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากการนี้ได้เต็มจำนวน สำหรับการรื้อถอนหรือขนถ่ายล่าช้าเกินสมควรหรือกระทำผิดความอื่นในประกาศ

๖.๗ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการรื้อถอน

๖.๘ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของสำนักงานตำรวจแห่งชาติอันเกิดจากการรื้อถอนในครั้งนี้ ซึ่งหากมีความชำรุดบกพร่องเช่นว่านั้น ผู้ชนะการขายทอดตลาดยินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้คืนดังเดิม ภายในระยะเวลา ๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

๖.๙ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบตามประกาศอย่างเคร่งครัด ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายทางราชการจะยึดถือตามประกาศในประกาศนี้ โดยไม่มีการผ่อนผันไม่ว่ากรณีใดๆ

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ สำนักงานตำรวจแห่งชาติทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุ หากเป็นราคาที่ไม่เหมาะสม หรือเห็นว่าอาจมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่ามิได้ผู้เข้าร่วมเสนอราคา รายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือจะยกเลิกการดำเนินการขายทอดตลาดเลยก็ได้สุดแต่จะพิจารณา และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานตำรวจแห่งชาติเป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๗.๒ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติในภายหลังว่า ผู้ชนะการขายทอดตลาดกระทำการอันเป็นการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม สำนักงานตำรวจชาติมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดดังกล่าวและอาจพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นมิให้เข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของสำนักงานตำรวจแห่งชาติที่จะฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้เสนอราคารายนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

พลตำรวจตรี

(สุรัชย์ เจ็ดพี่น้องร่วมใจ)

ผู้บังคับการ กองสวัสดิการ

แบบหนังสือค้ำประกัน
(หลักประกันการขายทอดตลาด)

เลขที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....
ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ให้ไว้ต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ดังมีข้อความต่อไปนี้

๑. ตามที่.....ได้เสนอเข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาด ตามประกาศ
สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เรื่อง ขายทอดตลาด ลงวันที่.....ซึ่งจะต้องวางหลักประกัน
ตามเงื่อนไขการขายทอดตลาดต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติ เป็นเงินจำนวน ๑๑,๓๘๖.- บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพัน
สามร้อยแปดสิบหกบาทถ้วน) (ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาประเมินขั้นต่ำ) นั้น

ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันการชำระเงินตามสิทธิเรียกร้องของ
สำนักงานตำรวจแห่งชาติ จำนวนไม่เกิน.....บาท (.....) ในฐานะ
เป็นลูกหนี้ร่วม ในกรณีผู้เข้าสู่ราคาไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในการขายทอดตลาด อันเป็นเหตุให้สำนักงานตำรวจ
แห่งชาติมีสิทธิริบหลักประกันการขายทอดตลาด หรือขอใช้ค่าเสียหายใดๆ รวมทั้งกรณีที่.....
ได้ถอนการเสนอราคาของตนภายในระยะเวลาที่การเสนอราคายังมีผลอยู่ หรือมิได้ไปลงนามในสัญญาเมื่อได้รับ
แจ้งไปทำสัญญา หรือมิได้วางหลักประกันสัญญาภายในเวลาที่กำหนดในเอกสารประกาศ โดยสำนักงานตำรวจ
แห่งชาติไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้.....ชำระหนี้ก่อน

๒. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่.....ถึงวันที่.....
และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

๓. ถ้า.....ขยายกำหนดเวลายื่นราคาของการเสนอราคา
ออกไป ข้าพเจ้ายินยอมที่จะขยายกำหนดระยะเวลาการค้ำประกันนี้ออกไป ตลอดระยะเวลาที่ยื่นราคาที่ได้ขยาย
ออกไปดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ค้ำประกัน

(.....)

ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ร่าง



สัญญาเลขที่ สก. /๒๕๖๕

สัญญาซื้อขายอาคารและวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ กองสวัสดิการ สำนักงานกำลังพล สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ถนนพระรามที่ ๑ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๕ ระหว่าง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย พลตำรวจตรี สุรชัย เจ็ดพี่น้องร่วมใจ ผู้บังคับการกองสวัสดิการ สำนักงานกำลังพล สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เป็นผู้แทนทำการตามคำสั่งสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ที่ ๕๖๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๐ เรื่อง การมอบอำนาจการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุในสำนักงานผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ประกอบอนุมัติผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๔ ท้ายหนังสือสำนักงานส่งกำลังบำรุง ที่ ๐๐๐๘.๓๒๑/๒๒๐๓ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๔ ซึ่งต่อไป ในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ อาศัยอยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงซื้อขาย

ผู้ขายตกลงขายและผู้ซื้อตกลงซื้อวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง อาคาร ๑๙-๒๔ แต่ละอาคารมีโครงสร้าง คสล. ๕ ชั้น ใต้ถุนสูง คาน เสา และพื้น คสล.ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคา คสล. พื้นที่ใช้สอยอาคารละประมาณ ๒,๔๗๐ ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑๔,๘๒๐ ตารางเมตร และอาคาร ๒๕-๒๗ แต่ละอาคารมีโครงสร้าง คสล. ๕ ชั้น คาน เสา และพื้น คสล.ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคา คสล. พื้นที่ใช้สอยอาคารละประมาณ ๒,๔๓๐ ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๗,๒๙๐ ตารางเมตร รวมจำนวน ๙ หลัง ซึ่งปลูกอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ๑๔๔๓๒-๑๔๔๓๙, ๑๔๕๕๖ และ ๓๗๑๒๗ ขอยพหลโยธิน ๑,๓ ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นเงินรวมทั้งสิ้น บาท (.....บาทถ้วน) ผู้ซื้อยินดีปฏิบัติตามข้อความในประกาศสำนักงานตำรวจแห่งชาติ เรื่อง ขายทอดตลาด ลงวันที่ และเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา โดยให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้และผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย

ผู้ขายจะมีหนังสือแจ้งการส่งมอบสถานที่และอาคารที่ขายทอดตลาดตามวรรคหนึ่ง และผู้ซื้อจะทำการรื้อถอนอาคารราชพัสดุ อาคาร ๑๙-๒๗ รวมจำนวน ๙ หลัง ที่ขายทอดตลาดทันที

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ สำเนาอนุมัติผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๔ ท้ายหนังสือ สำนักงานส่งกำลังบำรุง ที่ ๐๐๐๘.๓๒๑/๒๒๐๓ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๔ ให้รื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ อาคาร ๑๙-๒๗ รวมจำนวน ๙ หลัง จำนวน ๓ (สาม) แผ่น ๔ (สี่) หน้า

พล.ต.ต..... ผบก.สก.
พ.ต.อ.หญิง รอง ผบก.สก.
ว่าที่ พ.ต.อ.หญิง ผกก.ฝอ.สก.

-๒-

๒.๒ ผนวก ๒ หนังสือฝ่ายโยธาธิการ ๒ กองโยธาธิการ ที่ ๐๐๐๘.๓๓๒/๖๐๘ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการประเมินราคาขั้นต่ำอาคารบ้านพักส่วนกลางสำนักงานตำรวจแห่งชาติ (ลือชา) อาคาร ๒๙-๒๗ จำนวน ๔ (สี่) แผ่น ๔ (สี่) หน้า

๒.๓ ผนวก ๓ รายงานผลการเข้าสู่ราคาขายทอดตลาด ของคณะกรรมการขายทอดตลาด ลงวันที่ จำนวน แผ่น หน้า

๒.๔ ผนวก ๔ ประกาศสำนักงานตำรวจแห่งชาติ เรื่อง ขายทอดตลาด ลงวันที่ จำนวน ๓ (สาม) แผ่น ๓ (สาม) หน้า

ข้อ ๓ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนอาคาร ๑๙-๒๗ รวมจำนวน ๙ หลัง ตั้งแต่หลังคาจนถึงผิวพื้นชั้นล่าง (ไม่รวมเสาเข็ม) พร้อมทั้งขนย้ายทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด เศษวัสดุที่ทำการรื้อถอน ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่างๆ ทั้งหมดไม่ว่าจะใช้ได้หรือใช้ไม่ได้ รวมทั้งขนย้ายเครื่องใช้ในการรื้อถอนออกจากบริเวณที่ดินราชพัสดุ ตามข้อตกลงข้อหนึ่ง พร้อมทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที ภายใน ๑๘๐ วัน นับจากวันที่ทางราชการได้ส่งมอบสถานที่

ผู้ซื้อต้องไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง และจะต้องรักษาสถานที่และบริเวณที่ทำการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน

การที่ผู้ขายยังไม่ใช้สิทธิตามข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๔ การชำระเงิน

ผู้ซื้อได้ชำระราคาค่าวัสดุอาคาร ๑๙-๒๗ รวมจำนวน ๙ หลัง จากการขายทอดตลาด และผู้ขายได้รับเงินค่าซื้อวัสดุอาคารดังกล่าวข้างต้น ที่ได้จากการรื้อถอนอาคารราชพัสดุ ในวันประมูลขายทอดตลาดด้วยวาจาแล้ว (..... ๒๕๖๔) เป็นเงิน จำนวนบาท (.....) ตามสำเนาใบเสร็จรับเงินในราชการสำนักงานตำรวจแห่งชาติ เล่มที่ เลขที่ลงวันที่

ข้อ ๕. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ผู้ซื้อได้นำหลักประกันเป็นเงินสด จำนวน บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้ขาย เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ ตามสำเนาใบเสร็จรับเงินในราชการสำนักงานตำรวจแห่งชาติ เล่มที่ เลขที่ ลงวันที่ ๒๕๖๔

หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ขายจะคืนให้เมื่อผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว และผู้มีอำนาจอนุมัติให้คืนหลักประกันโดยไม่มีดอกเบี้ย

หน้า ๒ ใน ๔ หน้า

พล.ต.ต..... ผบก.สก.

พ.ต.อ.หญิง รอง ผบก.สก.

ว่าที่ พ.ต.อ.หญิง ผกก.ผอ.สก.

ข้อ ๖ การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดที่ผู้ซื้อจะต้องส่งมอบสถานที่ที่มีการรื้อถอนอาคาร ๑๙-๒๗ รวมจำนวน ๙ หลัง ตามสัญญานี้แล้ว ถ้าผู้ซื้อไม่ส่งมอบสถานที่ที่มีการรื้อถอนอาคาร ๑๙-๒๗ รวมจำนวน ๙ หลัง ที่ขายทอดตลาด แล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่ผู้ขาย หรือส่งมอบไม่ถูกต้อง ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกข้อตกลงทั้งหมดหรือบางส่วนได้

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินค่าอาคาร ๑๙-๒๗ รวมจำนวน ๙ หลัง ตามข้อ ๔ หลักประกันตามข้อ ๕ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควรแต่ถ้าผู้ขายได้นำอาคารออกขายทอดตลาดใหม่ได้ราคาที่ลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

ข้อ ๗ ค่าปรับ

หากผู้ซื้อไม่สามารถรื้อถอนอาคารให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้กับผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาที่ดินทางราชการขายทอดตลาด นับถัดจากวันที่กำหนดงานแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

ในระหว่างที่ผู้ขายยังมีได้บอกเลิกสัญญา หากผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและริบเงินค่าซื้อขายอาคารวัสดุ พร้อมหลักประกัน กับเรียกร้องให้ชดใช้ราคา ถ้ามีการขายทอดตลาดใหม่แล้วได้เงินลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทำให้ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง เป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และถ้าผู้ขายได้แจ้งให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ซื้อ เมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้ขายมีสิทธิที่จะปรับผู้ซื้อจนถึงวันบอกเลิกสัญญาอีกด้วย

ข้อ ๘ การรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหาย

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขายแล้ว ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิงภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ขาย

ข้อ ๙ การขอขยายระยะเวลา

ในกรณีมีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย หรือจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถส่งมอบสถานที่ที่ทำการรื้อถอนเรียบร้อยตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งข้อตกลงนี้ ผู้ซื้อมีสิทธิขอขยายเวลาทำการข้อตกลง หรือของด หรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบ ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำการ หรือของด หรือลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ขายทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การขอขยายเวลาทำการตามข้อตกลงหรือของด หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ขายที่จะพิจารณา

พล.ต..... ผบก.สก.

หน้า ๓ ใน ๔ หน้า

พ.ต.อ.หญิง..... รอง ผบก.สก.

ว่าที่ พ.ต.อ.หญิง..... ผกก.ผอ.สก.

สัญญาที่สร้างขึ้นสองฉบับ มีความถูกต้องครบถ้วน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ) พลตำรวจตรี ผู้ขาย
(สุรชัย เจ็ดพี่น้องร่วมใจ)
ผู้บังคับการ กองสวัสดิการ

(ลงชื่อ) ผู้ซื้อ
()

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอกหญิง พยาน
(สุทธิศา วุฒิธรวิฑิต)
รองผู้บังคับการ กองสวัสดิการ

(ลงชื่อ) ว่าที่ พันตำรวจเอกหญิง พยาน
(จิตตานันท์ ผางแพ่ง)
ผู้กำกับการฝ่ายอำนวยการ กองสวัสดิการ

แบบหนังสือค้ำประกัน
(หลักประกันการรื้อถอนอาคาร)

เลขที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....
ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ให้ไว้ต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ดังมีข้อความต่อไปนี้

๑. ตามที่.....ได้เสนอเข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาด ตามประกาศ
สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เรื่อง ขายทอดตลาด ลงวันที่.....และเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด
ในครั้งนี้ ซึ่งจะต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายมาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอน ในอัตราร้อยละ ๑๐
ตามเงื่อนไขการขายทอดตลาด ต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติ นั้น

ข้าพเจ้า.....ได้นำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย
เลขที่.....จำนวน.....บาท
(.....บาทถ้วน) มาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนในครั้งนี้

๒. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่.....ถึงวันที่.....
และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

๓. หากสำนักงานตำรวจแห่งชาติได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้ชนะการขายทอดตลาด ให้ถือว่า
ข้าพเจ้ายินยอมที่จะขยายกำหนดระยะเวลาการค้ำประกันนี้ออกไป ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนที่ได้ขยาย
ออกไปดังกล่าวข้างต้น

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)